

Burgerberaad G1000 wonen ten aanzien van wonen in Zaanstreek Waterland

Werkplaats 2: Bouwen/duurzaamheid:

Werkplaats 2 Bouwen/Duurzaamheid

- ▶ Huidige problematiek
- ▶ Stagneert nu of schiet te kort
- ▶ Vraag en aanbod uit balans
- ▶ Regelgeving die elkaar tegenspreekt of op elkaar wacht
- ▶ Kwaliteitseisen/aanvullende onderzoeken/bezwaren beïnvloeden bouw

Wonen



Scheef wonen



- ▶ Lage inkomens wonen in huizen die te duur zijn.
- ▶ Jongeren wonen in een te kleine woning
- ▶ Ouderen of andere zorgbehoevende wonen in een woning die niet meer passend is.

- ▶ De regels houden dit instant.

Doelgroepen

- ▶ Verschillende doelgroepen
- ▶ Verschillende behoeften
- ▶ Verschillende mogelijkheden



Versoepeling regelgeving



- ▶ Versoepeling regelgeving kan doorstroming stimuleren
- ▶ Scheef wonen voorkomen
- ▶ Gemeente/woningcorporatie overzicht hebben in welke koopwoningen er zijn, overstijgend.

Leegstand



- ▶ Leegstand voorkomen
- ▶ Aanpassen bestemmingsplan/regelgeving
- ▶ Overstijgend denken woningcorporatie/gemeente
- ▶ Passende doelgroep vinden

Duurzaam bouwen

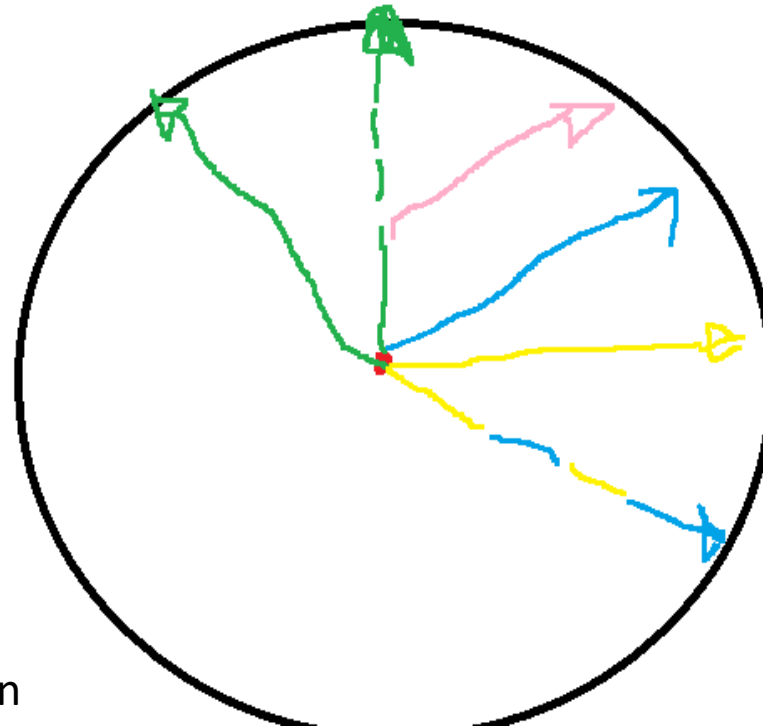
- ▶ Duurzaam bouwen/hitte bestendig/ wateradaptie/groen
- ▶ Bouwkosten omlaag(houtbouw/gerecyclede materialen, mensen betrekken bij de bouw)
- ▶ Stel kwaliteitseisen bij in overleg met de doelgroep(compactere wonen)

Regels maken met perspectief

- ▶ Lange termijn plannen maken
- ▶ Regels opstellen die voor 5 tot 10 jaar mogen gelden
- ▶ Ongeacht coalitie



Regels in dienst van het hoofddoel



Is het doel niet haalbaar zonder aanpassingen dan wordt de regel getoetst en aangepast zodat deze in dienst staat van het doel.

Hoe leiden deze regels tot meer perspectief?

- ▶ 1 Conceptuele doelen formuleren
- ▶ 2 Regelgeving koppelen aan doelen
- ▶ 3 Haalbaarheid/realistische doelen
- ▶ 2 en 1 moeten aan elkaar te koppelen zijn en leiden tot 3

Rigide Regelgeving



- ▶ Regelgeving die in dienst staat tot het doel.
- ▶ Is het doel niet haalbaar zonder aanpassingen dan wordt de regel getoetst en aangepast zodat deze in dienst staat van het doel.

Resultaat:

- ▶ Duurzaam bouwen
 - ▶ Slim bouwen
 - ▶ Efficiënt bouwen(compact----doelgroep---levensloop bestendig)
-
- ▶ Betere afstemming leefomgeving

