

A 3D bar chart with various colored bars (red, orange, teal, pink, yellow) of different heights and widths, set against a teal background. A white rectangular box with a black border is positioned on the right side of the chart, containing the text 'DOORSTROMING'.

DOORSTROMING

DE HUIDIGE SITUATIE

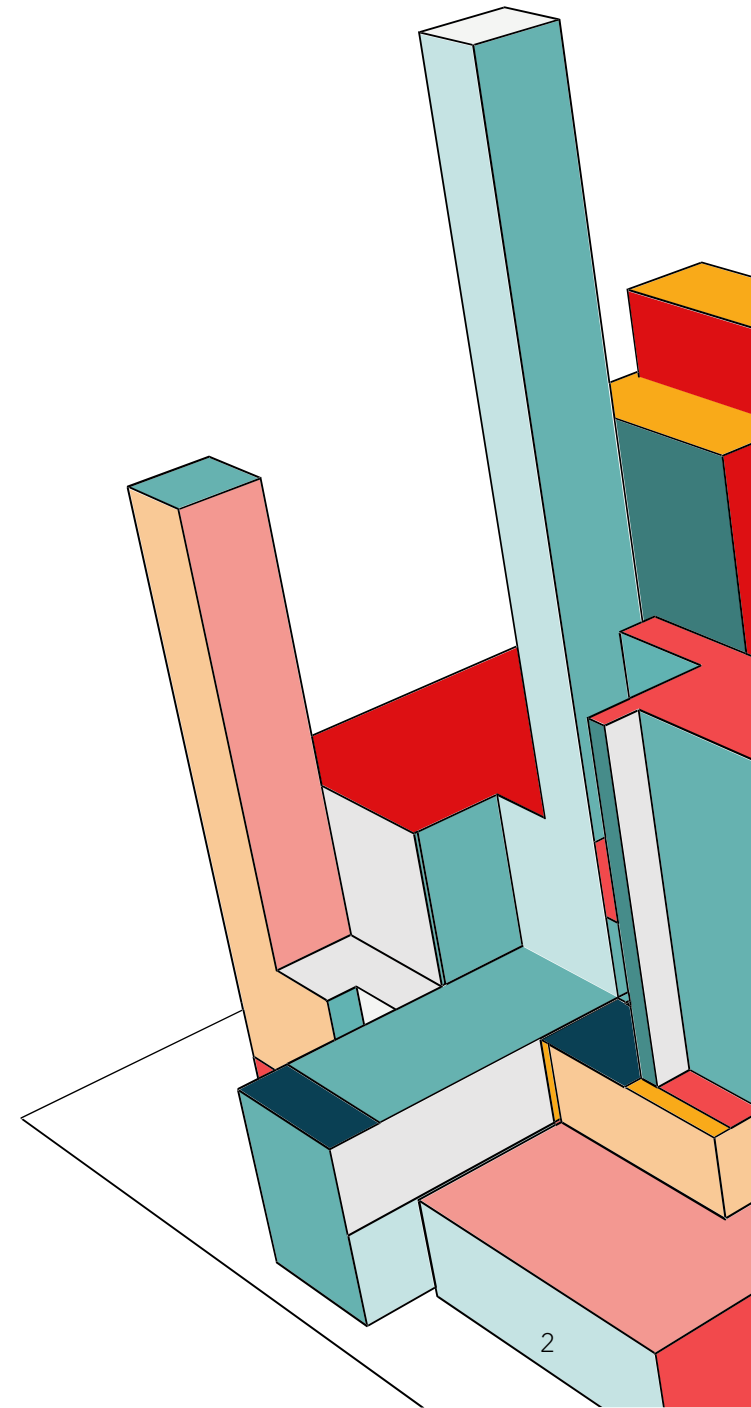
De huizenmarkt zit op slot.

Om het slot open te krijgen is doorstroming een belangrijke sleutel. Wij zien als start voor die stroom de senioren als eerste groep die moet gaan bewegen.

Daarmee ontstaat ruimte voor gezinnen en starters.

Situatie nu en knelpunten

- Onze regio heeft de langste wachttijden van Nederland.
- Bejaardenhuizen zijn opgeheven, ouderen wonen langer thuis.
- Uit regiogegevens blijkt dat de vraag dubbel zo groot is als het aanbod in het laag en middensegment.
- 60% in de regio bestaat uit 1-2 persoonshuishoudens.
- Aanbod voor ouderen is te weinig, onaantrekkelijk, niet passend, te klein, te duur en enz.
- Particulier initiatief loopt vast op regelgeving en procedures.
- Meedenken en flexibiliteit beperkt.



OPLOSSINGEN



1. Maatwerkbenadering.

- Intensieve samenwerking corporaties en gemeenten.
- Financiële prikkels.
- Flexibel toepassen van regels.



2. Creatieve en flexibele aanpak.

- Woningen splitsen en/of woningen delen.
- Particulier initiatief honoreren zoals kangeroewoning, knarrehof, tiny-houses enz.
- Regelgeving aanpassen en flexibel toepassen.
- Een vast en motiverend aanspreekpunt bij gemeente.

OPLOSSINGEN



3. Leegstaande vastgoed ombouwen naar seniorenwoningen.

- Leegstaande scholen, kantoren enz., inventariseren en herbestemmen.*
- In buitengebied leegstaande schuren herbestemmen voor betaalbare seniorenwoningen.*
- De woonomgeving en ouderen betrekken in een vroeg stadium van planvorming.*



4. Meer passende wooneenheden bouwen voor ouderen.

- Provincie en gemeenten herbestemmen van grond voor betaalbare seniorenwoningen. mogelijkheden.
- Provincie en gemeenten maken beleid voor de korte en lange termijn.
- Uitbreiding rijkssubsidie voor passend en betaalbaar wonen senioren.
- Rol van de banken bij hypotheek.

BESLISPUNTEN

Om doorstroming te realiseren, vragen wij:

1. Corporaties en gemeenten verleid senioren met een passend aanbod om te verhuizen. Doe dit jaarlijks bij minimaal 5% van de 70 + bewoners.
2. Gemeenten en corporaties pas de regels aan en stimuleer creatieve initiatieven. En stel een vast aanspreekpunt in.
3. Gemeenten inventariseer leegstand vastgoed en bestem dit (gedeeltelijk) voor betaalbare seniorenwoningen.
4. Provincie en gemeenten herbestem op korte termijn grond voor nieuwbouw van passende (senioren)woningen.



DOORSTROMING NU !

Creativiteit, Flexibiliteit en Snelheid

**BEDANKT VOOR
UW AANDACHT**

