

Collectief, inclusief, groen & duurzaam wonen in Zaanstreek-Waterland



Wat is collectief, inclusief, groen & duurzaam wonen?

- Groepen mensen met diverse achtergronden en interesses leven samen in energiezuinige huizen en appartementen
- Met gedeelde faciliteiten zoals tuinen, keukens, gemeenschappelijke ruimtes, auto's etc.
- Met voldoende ruimte voor ieders privacy
- Dat is goed voor de bewoners, voor de buurt, voor de maatschappij, voor de natuur en voor het klimaat



Kenmerken

- Gemeenschappelijkheid en sociale cohesie
- Delen van voorzieningen
- Flexibele woonvormen, flexibel in te richten
- Relatief gemakkelijke doorstroming
- Duurzame principes in de praktijk
- In verbinding met de directe omgeving



Voordelen

- Geschikt voor gezinnen, jongeren, starters, ouderen, mensen met een beperking, statushouders etc.
- Vraagt minder ruimte door het delen van ruimtes en spullen
- Relatief gemakkelijke doorstroming → lagere druk op de woningmarkt
- Verminderde zorgvraag
- Kleinere klimaatvoetafdruk
- Meer gemeenschapsgevoel
- Positieve invloed op de omgeving: meer sociale cohesie en sterkere buurten



Wat is er nodig om collectieve woonvormen te stimuleren in Zaanstreek-Waterland

- Een gemeenschappelijke ambitie: de regio wil collectieve woonvormen stimuleren
- Een gemeenschappelijke visie: véél meer collectieve woningen in 2040
- Actieve samenwerking door de betrokken partijen, met name gemeenten en woningcorporaties, maar ook duurzame investeerders
- Actief beleid om collectief wonen te bevorderen en om blokkades weg te nemen
- Concrete meerjarenplannen om de visie te realiseren



Wooncollectieven in verschillende vormen

- Kleine hechte gemeenschappen of grotere, wat lossere groepen
- Bestaande gebouwen of nieuwbouwprojecten
- Verschillende vormen
 - Appartementencomplex
 - Multifunctioneel gebouw
 - Hofje
 - Erfdelen (voormalige boerderij)
- Verschillende rechtsvormen
 - Coöperatie
 - Vereniging
 - Beheercoöperatie waarbij een woningcorporatie pandeigenaar blijft



Voorbeelden

- Ombouw van bijv. fabrieken, kantoorpanden of schoolgebouwen
- Duurzame nieuwbouw met gemeenschappelijke ruimtes
- Gedeelde boerderij-erven met 'tiny houses'
- Hofjeswoningen
- Ecodorpen
- Cohousing-projecten met privéwoningen en gezamenlijke ruimtes



Onze beslispunten

1. De regio Zaanstreek-Waterland omarmt collectieve woonvormen
2. De gemeentes en woningbouwcorporaties moeten beleid maken om collectief wonen actief te bevorderen en om blokkades weg te nemen
3. De gemeenten mogen voorwaarden aan wooncollectieven stellen om te zorgen dat ze een afspiegeling zijn en blijven van de maatschappij in de regio. De vorm en de samenstelling zijn aan de wooncollectieven zelf
4. Wooncollectieven moeten groen en duurzaam zijn
5. De regio Zaanstreek-Waterland kiest voor een woningbestand met 10% collectieve woningen in 2040