

An illustration of a seesaw on a light blue background. On the left side of the seesaw is a small white house with a red roof and a chimney. On the right side is a stack of five gold coins with a dollar sign on top. The seesaw is tilted upwards on the left side.

Werkplaats 7

Werktitel: BETAALBAARHEID

- Klaas-Jan Hammer
- Jerney Molenaar
- Nora Zwagerman
- Henk van Adrighem
- Luc Willemard

- Ellis Stam-Koeman
- Wim xxx
- Barry de Vries
- Bob Schoutsen

Werkplaats 7 heeft als startpunt

2.0 Betaalbaarheid vraagt om concessies en creativiteit

2.1 Zekerheid op een woning

2.2 Rechtvaardige en inclusieve regelgeving voor betaalbaar wonen

2.3 Goed wonen is een basisrecht en mag geen verdienmodel zijn





Zorg om de toekomst van onze kinderen

Centrale sturing voor sociale woningbouw

Waardewinst wegbelasten

Ministerie van Volkshuisvesting terug

Meer aanbod leidt tot verbeterde betaalbaarheid

Woningbouwverenigingen actief grond kopen zonder woonbestemming

Iedereen een thuis i.p.v. een huis

Betrokkenheid en participatie belangrijker van lobby bedrijven en belangenhebbers

Kortere doorlooptijd ontwikkelen

Betaalbaarheid van grond

Minder regelgeving

Collectieve financiering voor duurzaam bouwen

Sociale huurwoning → huursubsidie

Regelgeving ten dienste van samenwerking overheid, markt en burgers

Grond is nu speculatief

Permanente bewoning vakantiewoningen Legaliseren

Vermogen opbouwen is niet noodzakelijk

Waar is de middenklasse?

Zonder ruimte geen aanbod

Welvaart gaat ten kostte van de maatschappij

Ministerie van VROM terug

Regelgeving en systemen werken ten gunste van het geld

2-deling in de maatschappij

Maximaliseren grondprijs

Koopwoning → hypotheekrenteaftrek

Is scheefwonen slecht?

Liever maatschappelijke sturing dan harde maatregelen

Aanbod in alle woningtypen en prijsklassen

Maatschappelijke betrokkenheid

Geld en markt bepalen en werken beperkend

Grondfonds zonder winstbelang

Geen hypotheekrenteaftrek

Eigen bewoningsplicht

Belasting is niet slecht

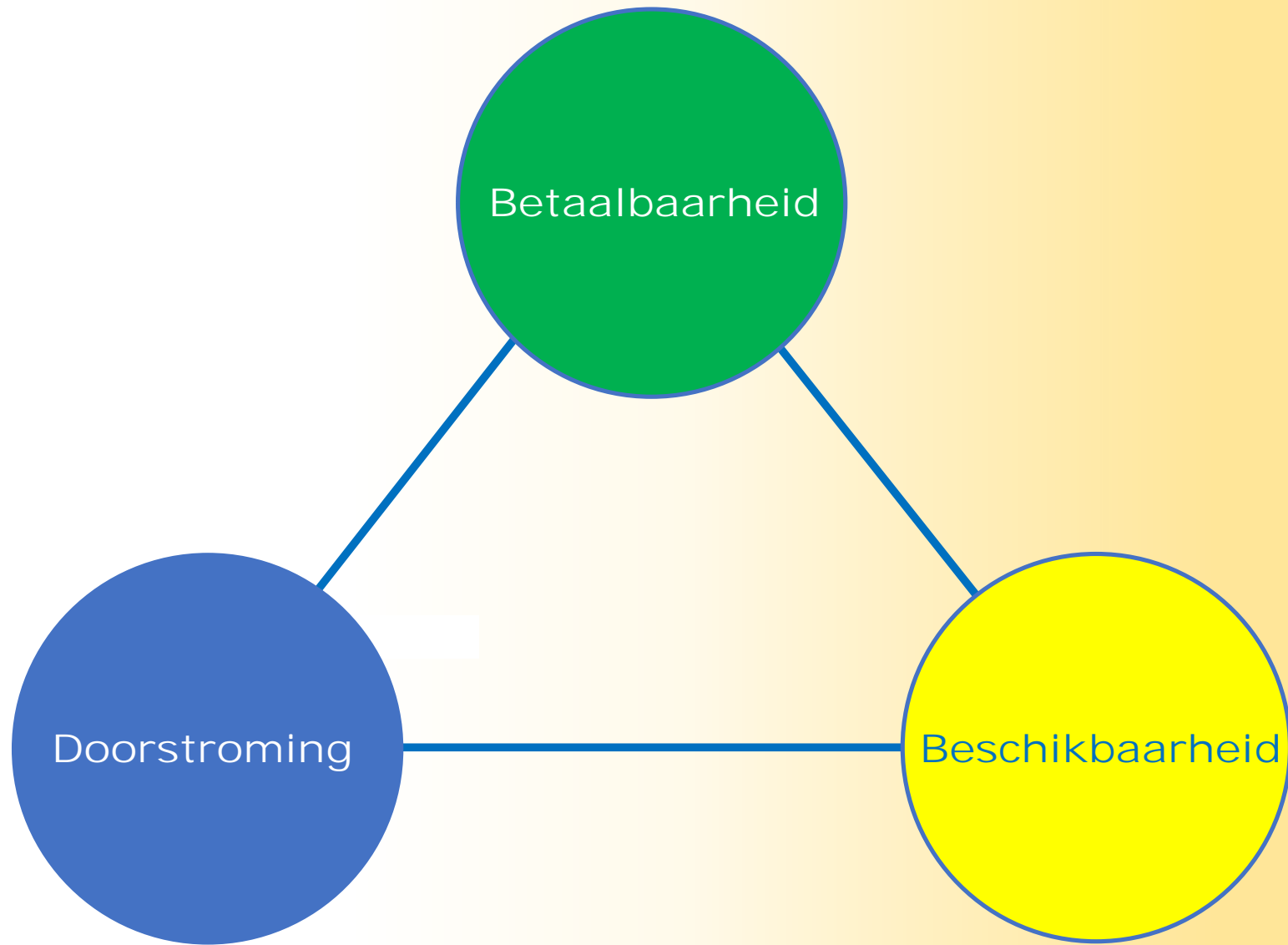
Aanbod en betaalbaarheid voor verschillende generaties/levensfasen

Gemeente moet meer voorkeursrecht uitoefenen

Premiewoningregeling terug

Goed wonen is voor iedereen op eigen kracht betaalbaar

Subsidies op verduurzaming







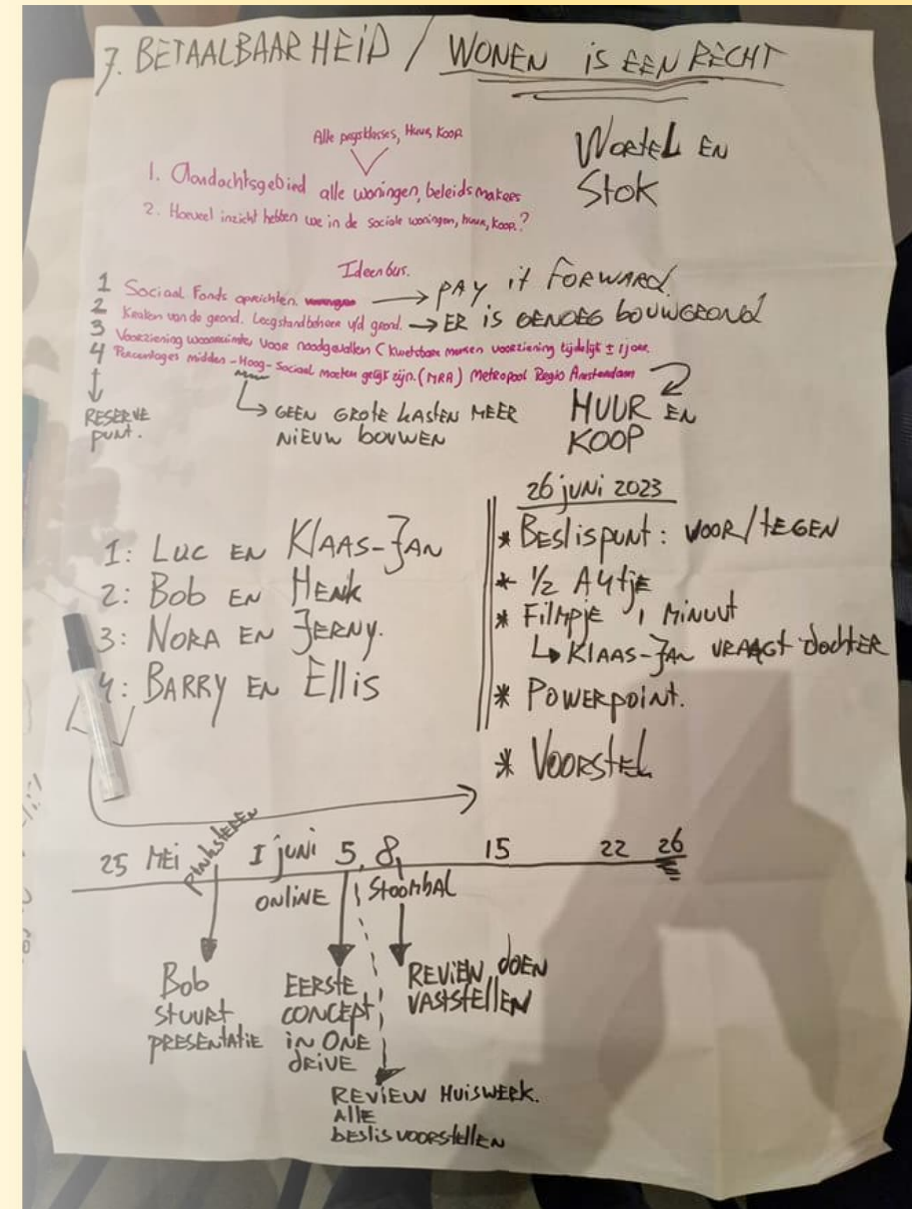
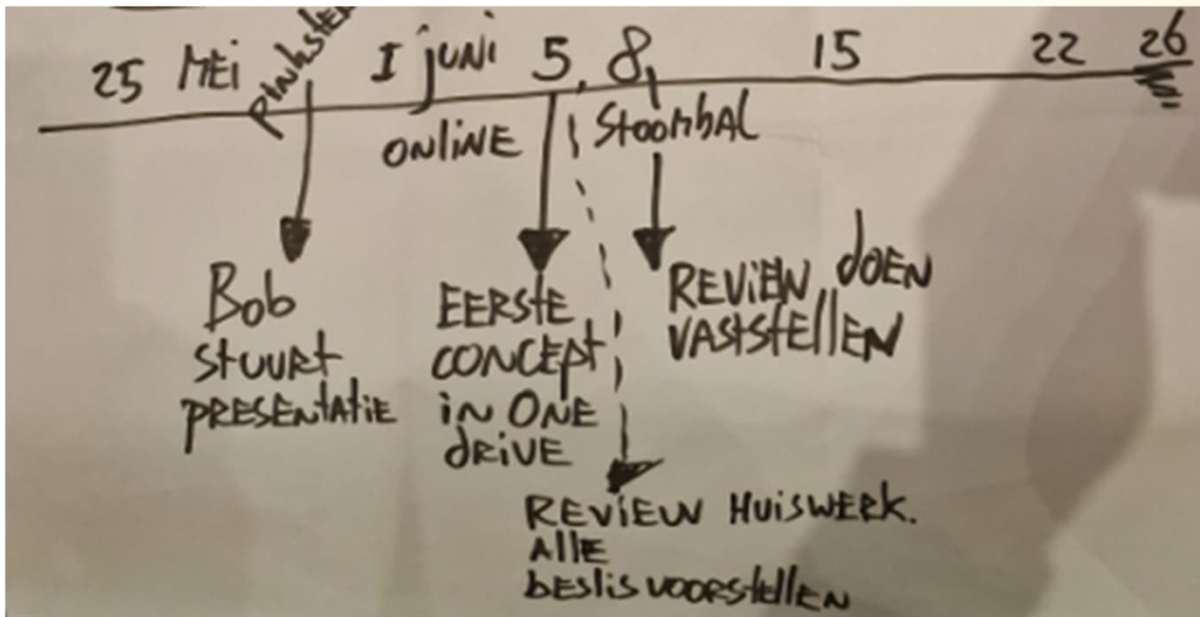
WONEN is een RECHT

In artikel 22, lid 2 van de Nederlandse Grondwet staat:

'Bevordering van voldoende woongelegenheden is voorwerp van zorg der overheid.'

Stoomhal: 25 mei 2023

Het concreet maken, da's best wel lastig





Tot zover



