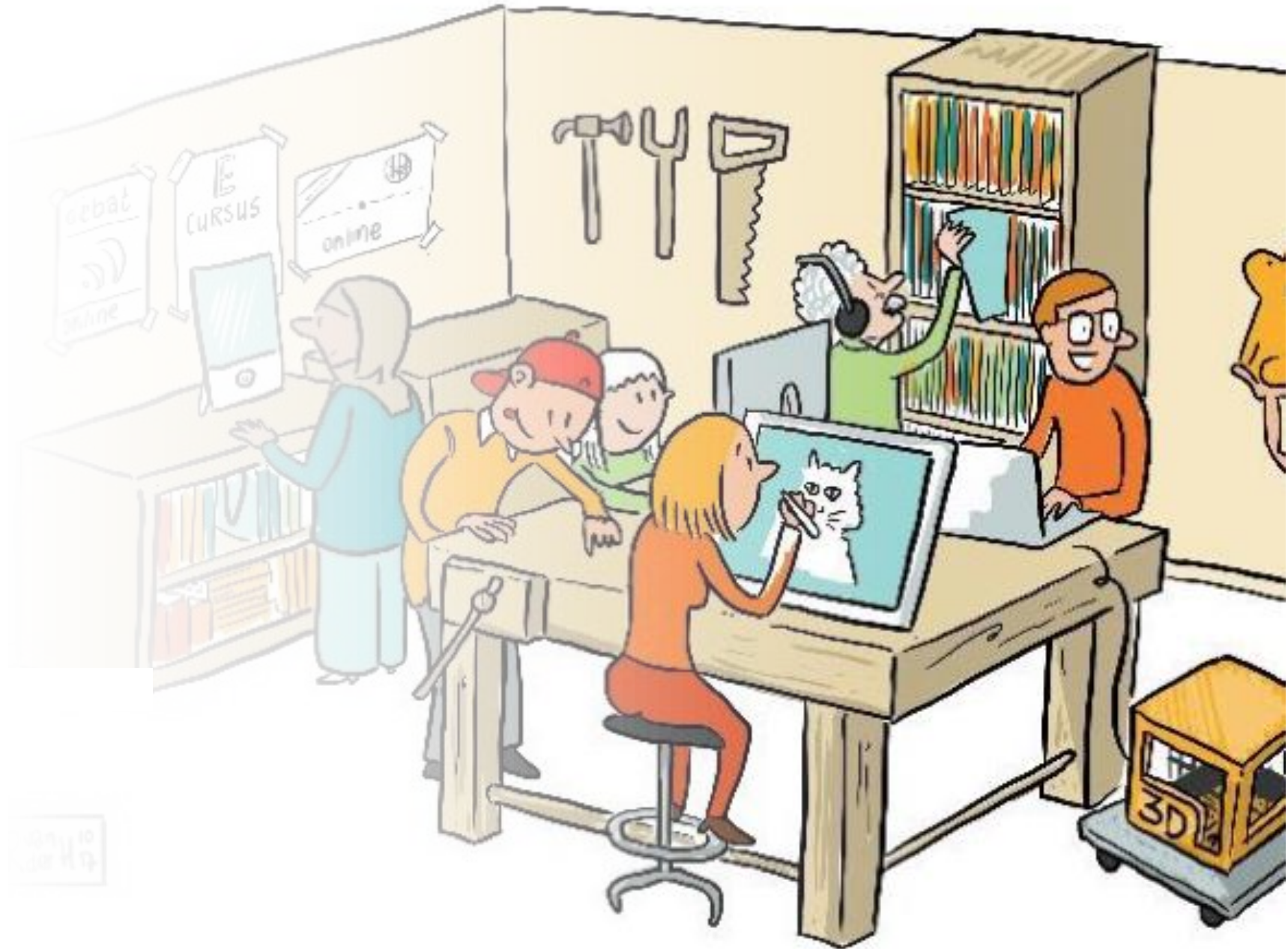




“Wonen is een Recht”

Werkplaats 7

- Klaas-Jan Hammer
- Jerney Molenaar
- Nora Swagerman
- Henk van Adrighem
- Luc Willemard
- Ellis Stam-Koeman
- Wim Willemsen
- Barry de Vries
- Bob Schoutsen



In artikel 22, lid 2 van de Nederlandse Grondwet staat:

‘Bevordering van voldoende woongelegenheden is voorwerp van zorg der overheid.’





Afbeelding: Actieagenda wonen



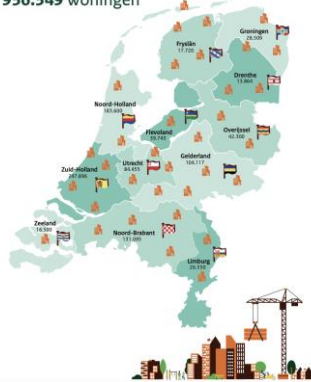
Afbeelding: nieuwsindeklas.nl

Woondeals Noord-Holland en Flevoland
 Leveren in totaal
223.343
 woningen op



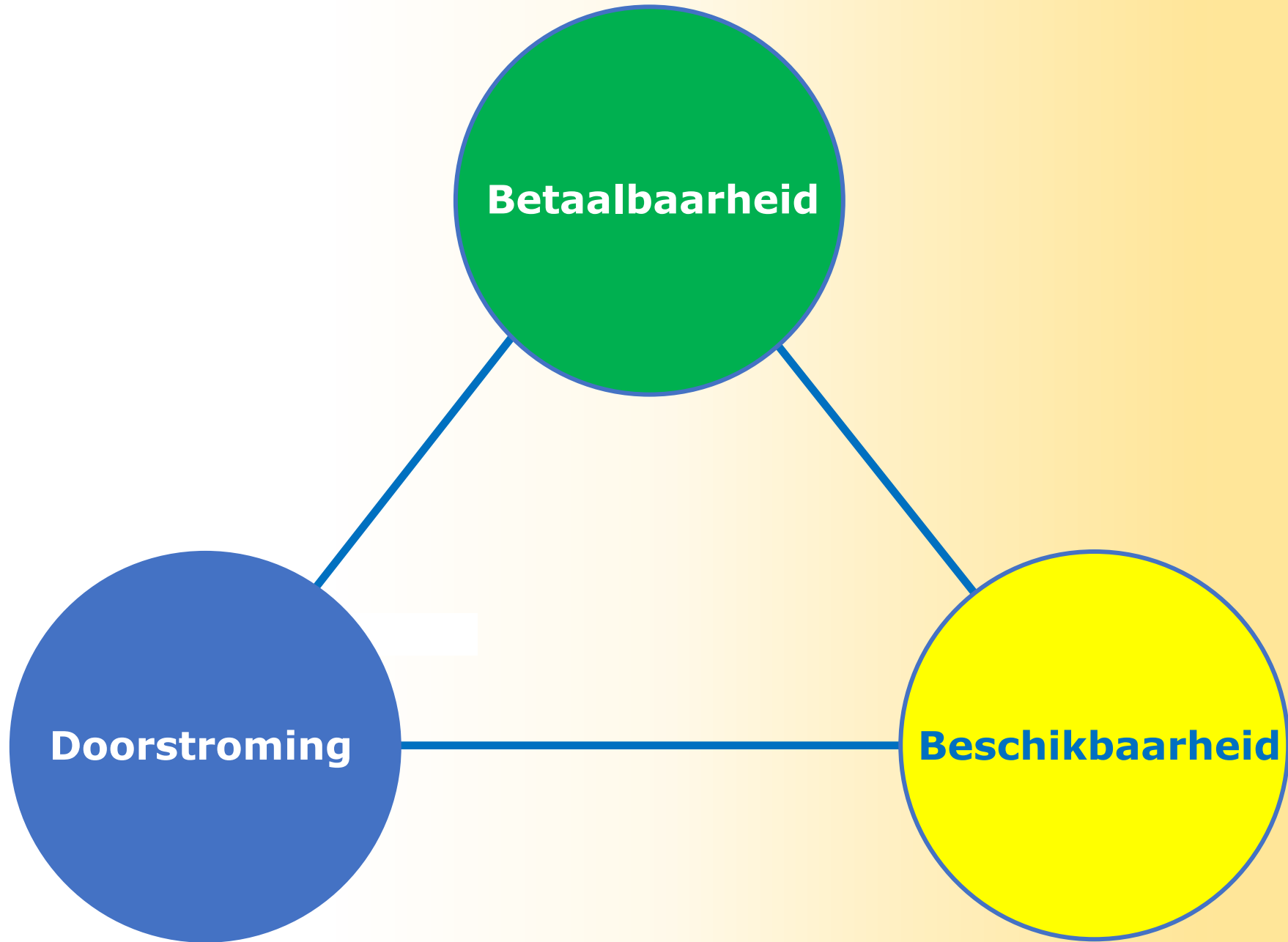
Woondeals 2022-2030

Totaal 35 woondeals
 936.349 woningen





De woningnood gaat ten koste van de samenleving



Woningaanbod in alle gemeenten gelijk

Aanleiding

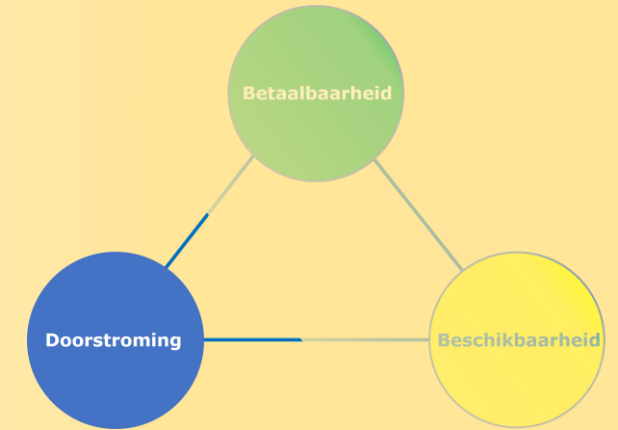
Woningzoekenden met een laag en middeninkomen hebben grote problemen om een passende woning te vinden.

Achtergrond

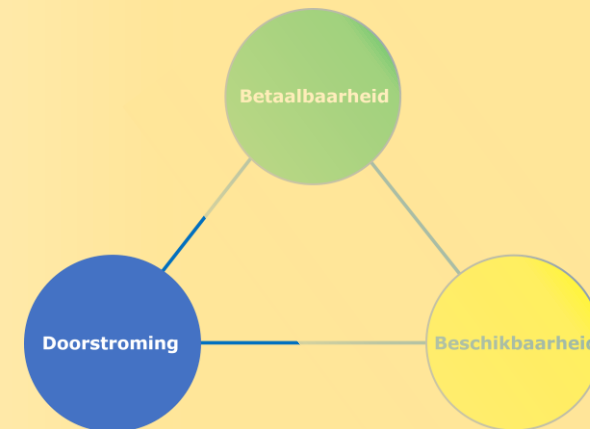
Er zijn te weinig huurwoningen in het lagere middensegment:
Gemiddeld 10% in de MRA.

Voorstel

Ook mensen met lage middeninkomens moeten een sociale huurwoning kunnen krijgen.



Beslispunt 1

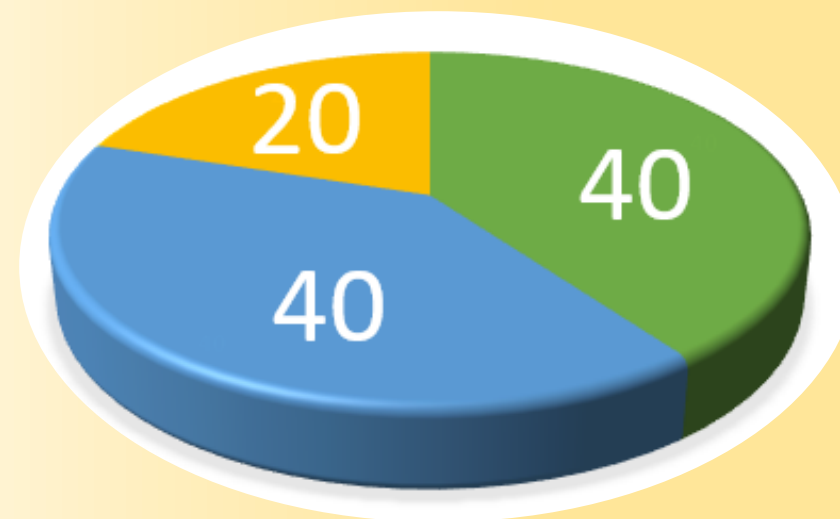


**'De verdeling
van woningen**

sociaal/midden/hoog

moet binnen de regio

gelijk zijn.'



Woonruimte voor noodgevallen

Aanleiding

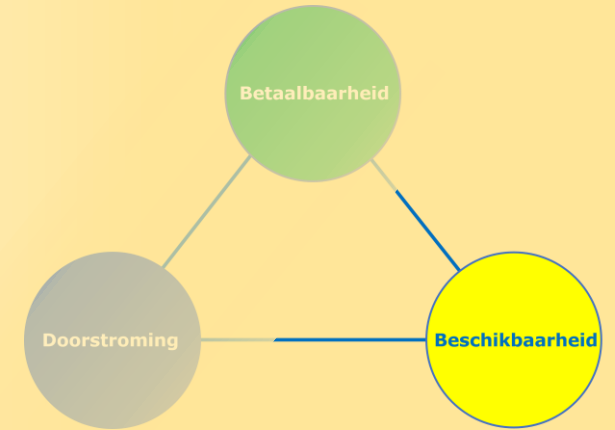
Als wonen een recht is, heeft de overheid de plicht om te zorgen dat mensen kunnen wonen.

Achtergrond

Beleid woningcorporaties: 30% van de vrij gekomen woningen aanbieden aan urgenten. Maar die 30% is niet voldoende.

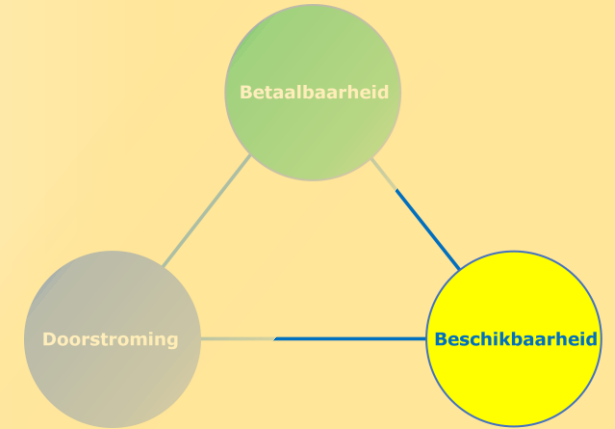
Voorstel

Zorg voor een Gemeentelijk Loket Noodhuisvesting
Leegstaande panden geschikt gemaakt voor sociale pensions



Beslispunt 2

**‘De overheid neemt
de taak op zich
voor het bieden van
woonruimte voor
noodgevallen’**



Genoeg grond beschikbaar voor wonen

Aanleiding

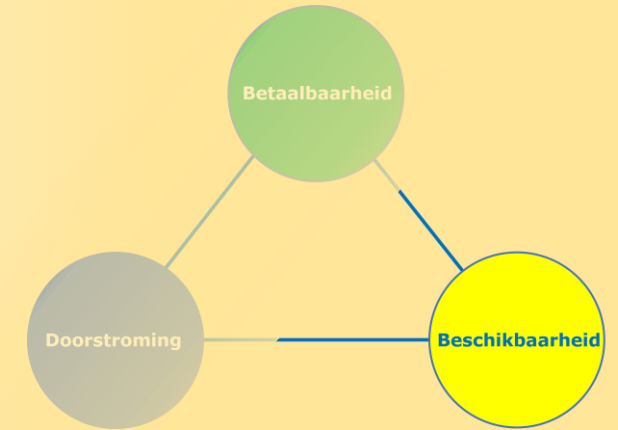
Recht op wonen nauwelijks af te dwingen

Achtergrond

Speculeren op waarde verhoging leidt vaak tot verwaarlozing en verloedering

Voorstel

Beperk het recht tot zelfrealisatie



Opinie

Nee, er is helemaal geen woningnood in ons land

Iedereen die betrokken is bij woningbouw weet wat het probleem is, maar niemand doet er iets aan: betaalbaarheid, stellen **Ton** en **Casper van Rietbergen**. En er zijn te veel ruimten die nu niet benut worden.



Woningnood wordt door veel mensen als het grootste probleem van deze tijd gezien en het versneld bouwen van woningen als de oplossing. Bij voorkeur in het groen zodat het snel kan en de overheid kan opdraaien voor alle bijkomende kosten op het gebied van infrastructuur en voorzieningen. Bij een nuchtere beschouwing van de cijfers en een rondgang door veel wijken weet je dat beide redeneringen niet kloppen. Zo is het een meekwaadige ervaring om in de avond door wijken in pakweg Oostervijk of Hollandse Rading rond te lopen. Nergens zie je licht. Navraag leert dat de meeste bewoners wel het huis aanhouden maar er hoogstens één of twee maanden per jaar vertoeven. Voor de rest van de tijd zitten ze in Frankrijk of elders in de wereld. In de binnensteden zien we hetzelfde als het gaat om alle loze ruimtes boven winkels. Uit de scriptie van Casper van Rietbergen blijkt dat zes van tien verdiepingen van commerciële panden in centrumgebieden niet bewoond worden en dit zou goed zijn voor zo'n 70.000 zeer populaire extra woningen. Een ideale plek voor met name jonge starters, maar helaas een combinatie van regels, geringe winstmarges en daardoor beperkte motivatie staan hier in de weg, maar ook blijkt dat er bij een gezamenlijke aanpak veel mogelijk is.

Kortom, wat iedereen wel weet maar waar niemand iets aan wil doen, is dat het niet om huizen gaat maar om hun betaalbaarheid. En bouwen gaat daarbij echt niet helpen, want nu al blijkt dat juist de betaalbare woningen niet worden gerealiseerd. Of zoals minister Hugo de Jonge al toegaf: eigenlijk

len zich eenzaam voelen. Daartoe dienen talrijke financiële regels die het alleen wonen stimuleren te worden afgeschaft.

Samenwoners korten op bijvoorbeeld, AOW of alimentatie moet stoppen. Al die tandenborstentelers kunnen beter een andere baan zoeken. Ook moet er meer ruimte zijn voor vrienden die samen een huis willen huren of kopen. Daarnaast kunnen we ons afvragen of het taboe op woningsplitsing terecht is.

Recreatiewoningen
Als we de excessen buiten beschouwing laten, is het voor veel studenten en starters een redelijk alternatief en leidt het in elk geval tot woonruimte.

Het permanent laten bewonen van de recreatiewoningen en het herinvoeren van bejaardenhuizen zijn andere maatregelen die in elk geval snel resultaat opleveren.

■ Ton en Casper van Rietbergen zijn respectievelijk docent en student economische geografie aan de universiteit van Utrecht.

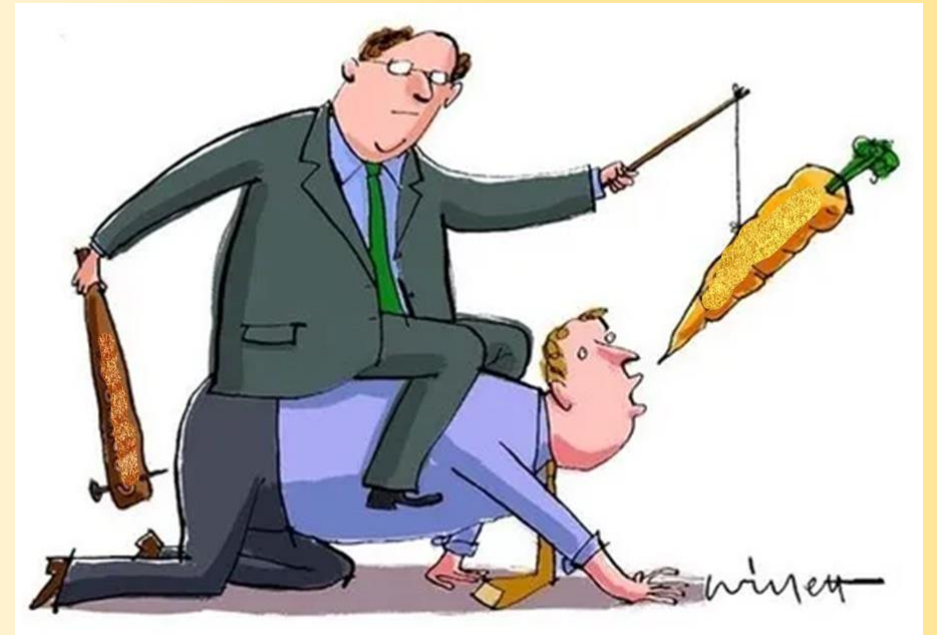
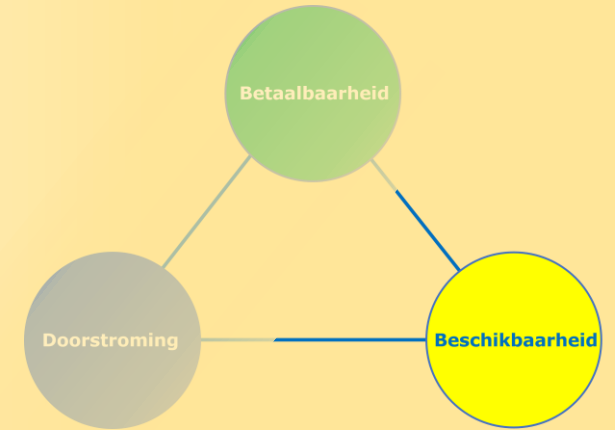
Herinvoeren van bejaardenhuizen is een maatregel die snel resultaat geeft

komt hij tien jaar te laat met zijn plannen. Wat dan wel te doen? Allereerst tot ons laten doordringen en bedenken dat we in Nederland vooral te maken hebben met een betaalbaarheidsprobleem en dat we als we niet in huizen maar in kamers of ruime denken, we binnen Europa aan de top staan.

Het gemiddelde huis telt nog maar 2,8 personen en een gescheiden toename van de dichtheid tot bijvoorbeeld 2,3 leidt al tot 400.000 huizen. We moeten er vooral voor zorgen dat de bereiking van woningen omhooggaat en dat steeds meer alleen wonen van mensen niet zo zeer laze is maar juist een vorm van armoede die ertoe leidt dat mensen minder van elkaar kunnen hebben en ve-

Beslispunt 3

'Als grond/vastgoed niet volgens bestemming wordt gebruikt dan gaat eigendom terug naar de gemeenschap'



Betaalbaar wonen

Aanleiding

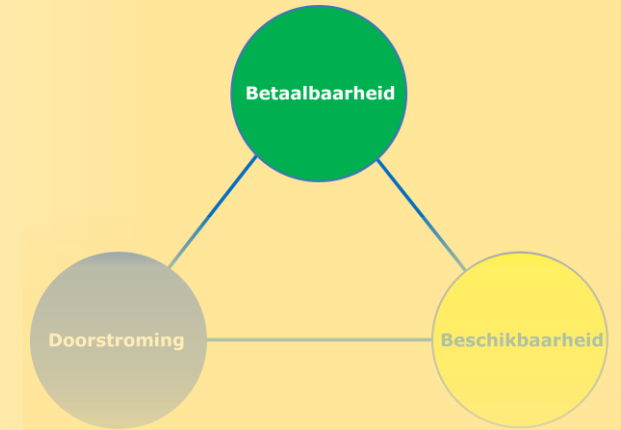
De prijs van een woning staat niet meer in verhouding tot de werkelijke waarde

Achtergrond

Speculatieve marktwerking buiten spel zetten

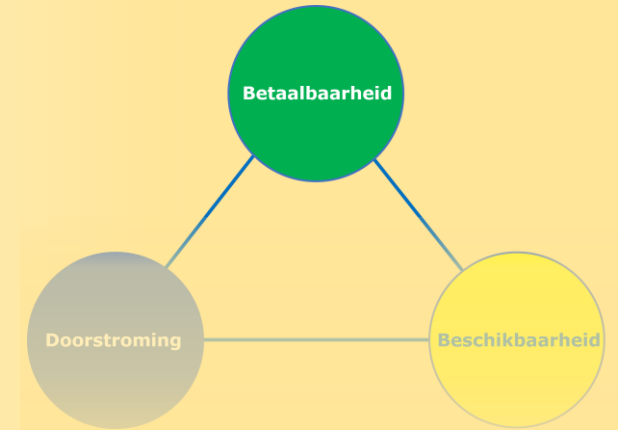
Voorstel

Waarde van de grond en de waarde van het gebouw loskoppelen



Beslispunt 4

**'Er moet een
sociaal fonds
komen voor
betaalbaar wonen'**





Vragen en dialoog



Terug te vinden op:

g1000zaanstreekwaterland.nl/1224-2/

Of

scan de QR-code





Bedankt voor uw aandacht!

