

Burgerberaad G1000 wonen ten aanzien van wonen in Zaanstreek Waterland

Werkplaats 10:

Regelgeving

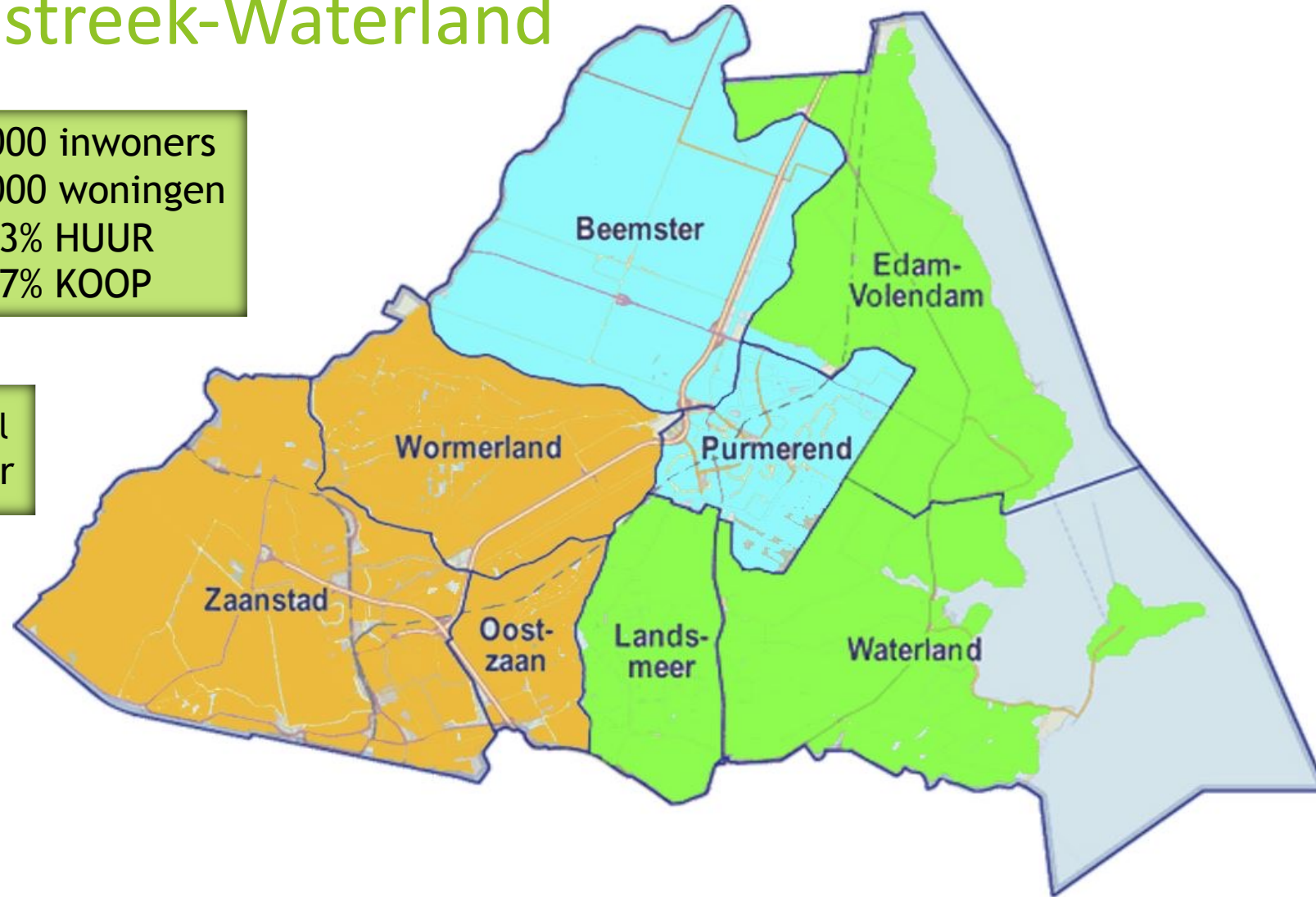
Lange termijnbeleid ongeacht samenstelling coalitie

Zaanstreek-Waterland

341.000 inwoners
152.000 woningen

- ~43% HUUR
- ~57% KOOP

detail
Kader



Werkplaats 10 - Regelgeving

Lange termijnbeleid ongeacht samenstelling coalitie

Thema 2.0 Meer ruimte door minder regels

Thema 3.0 Inzichtelijk en dienbare regelgeving

Thema 3.1 Regelgeving eenvoudig, met minder procedures in harmonie met mens en natuur

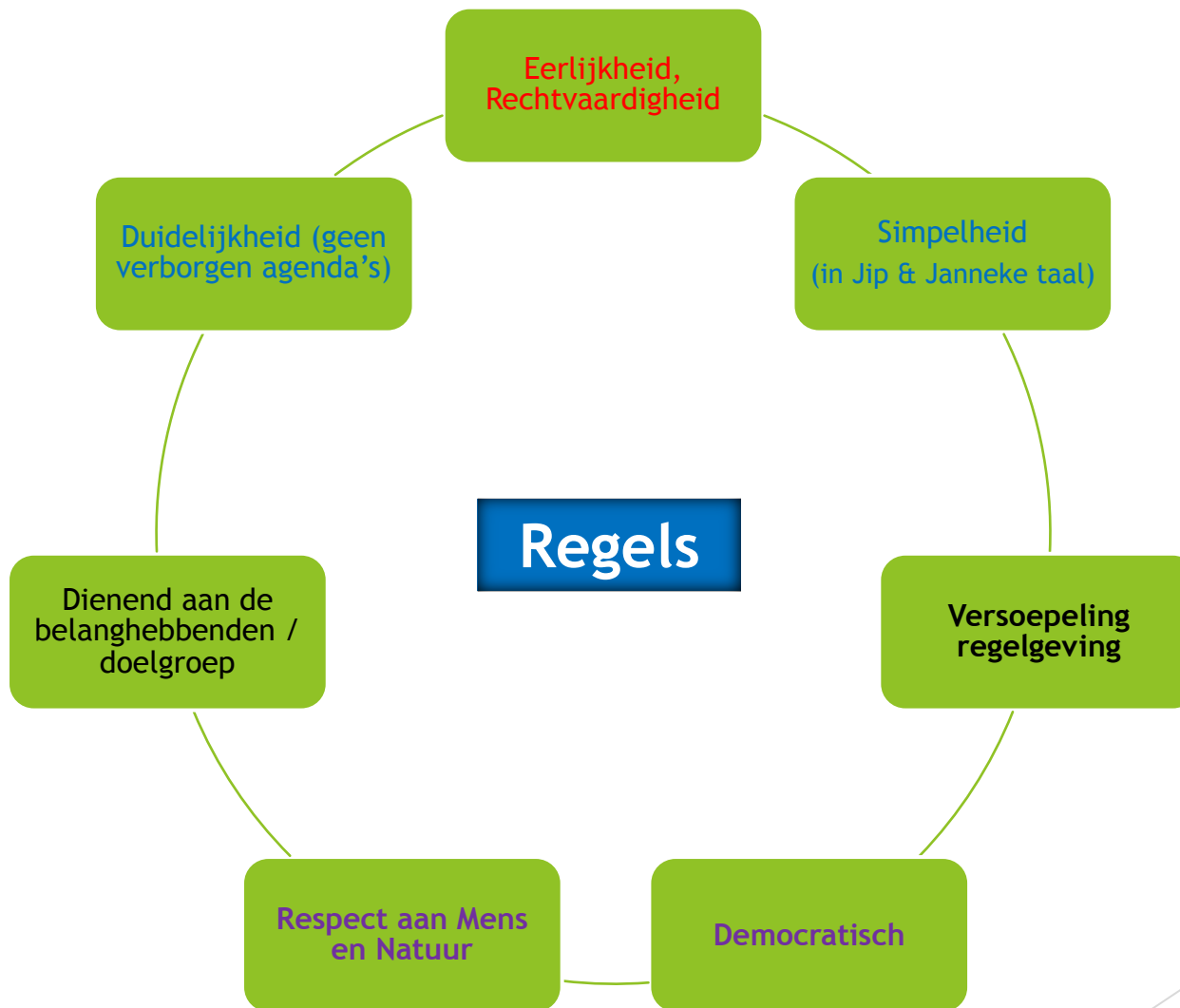
Thema 3.2 Regelruimte

Thema 3.3 Herzie de regels en handhaaf die

Thema 8.0 Meer ruimte door minder regels!

- ▶ Huidige problematiek: woningnood
- ▶ Stagneert nu of schiet te kort door ongegronde en niet te begrijpen regels
- ▶ Regelgeving nu: star en niet ondergeschikt aan de mens en natuur

Wonen



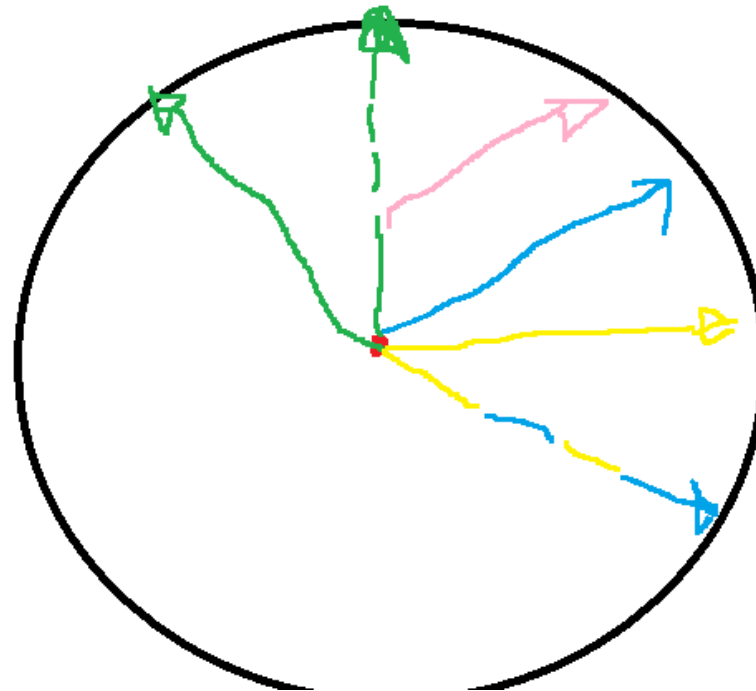
Regels maken met perspectief

- ▶ Lange termijn plannen maken;
- ▶ Regels opstellen, die voor 5 tot 10 jaar mogen gelden;
- ▶ Regels dienstbaar aan een nuttig, gemeenschappelijk doel

Dit betekent dus onafhankelijk van de overheidscoalities!!

en HANDHAVEN !

Regels in dienst van het hoofddoel



Is het doel niet haalbaar zonder aanpassingen dan wordt de regel getoetst en aangepast zodat deze in dienst staat van het doel.

Hoe leiden deze regels tot meer perspectief?

1. Conceptuele doelen formuleren
2. Regelgeving koppelen aan doelen
3. Haalbaarheid/realistische doelen

Sub2 en sub1 moeten aan elkaar te koppelen zijn en leiden tot sub3

Regelgeving



- ▶ Huidige regelgeving is te rigide;
- ▶ **Regels** dienen in dienst te staan van het **doel**, waarvoor ze bestemd zijn;
- ▶ Is het **doel** niet haalbaar zonder aanpassingen, dan wordt de **regel** getoetst en aangepast, zodat deze in dienst staat van het doel.

en HANDHAVEN !

Duurzaam bouwen

Slim en innovatief ontwerpen

- ▶ Duurzaam bouwen/hitte bestendig/ water adaptatie/groen
- ▶ Bouwkosten omlaag(houtbouw/gerecyclede materialen, mensen betrekken bij de bouw) → BIOBASED BOUWEN
- ▶ Stel kwaliteitseisen bij, in overleg met de doelgroep (compacter wonen)
- ▶ Duurzaamheid verwerken in de regels, maar vermijden dat andere (belangrijke) aspecten in de knel komen;

Duurzaamheid in bouwen

Wat is er recentelijk veranderd!

- ▶ Bouwwerken dienen te voldoen aan een bepaalde milieuprestatie, uitgedrukt in een **Milieu Kosten Indicator (MKI)** en de hiervan afgeleide de **Milieu Prestatie Gebouwen (MPG)**.
- ▶ De milieukostenindicator (ook wel de MKI) is een single-score indicator uitgedrukt in euro's. Het voegt alle relevante milieueffecten van een product samen in één enkele score van milieukosten, die de milieu schaduwprijs /schaduwkosten van het product of project aantoont.
- ▶ Alle nieuwbouw in Nederland dient per 1 juli 2021 te voldoen aan een **MPG**, die kleiner is dan **€ 0,80** per m².

Reguleren

Sanering van de regelgeving dient zo spoedig mogelijk te worden doorgevoerd:

- ▶ Overbodige, verouderde regels dienen te worden verwijderd;
- ▶ Regels dienen te worden toegespitst op lokale omstandigheden;
- ▶ Regels, die niet bijdragen tot het bereiken van het beoogde doel moeten worden heroverwogen; veroorzaken tijdrovende juridische gevechten;
- ▶ Relevante regels dienen zo flexibel mogelijk te worden toegepast; om langdurige juridische procedures te voorkomen;
- ▶ Bij vele regels is er ruimte tot interpreteren. Binnen een gerechtelijke procedures dienen de rechters hier meer gebruik van te maken;
- ▶ Langdurige juridische procedures dienen, zo veel als mogelijk, voorkomen te worden;
- ▶ Regels moeten periodiek worden getoetst op relevantie en eventueel te worden aangepast.

Resultaat in beslispunten

1. **“Regelgeving op de schop”**

- ▶ Regels, die Simpel en Relevant zijn;
- ▶ Regels, die periodiek getoetst en eventueel aangepast worden;
- ▶ Regels, die lokale problemen oplossen dan wel voorkomen;
- ▶ Regels, die obstakels naar oplossingen wegnemen;
- ▶ Regels, die flexibel toepasbaar zijn in de lokale omgeving;
- ▶ Regels, mbt woonbestemmingen heroverwegen. (Vakantiewoning, Woonschuur-in-de-tuin, ... etc.)

2. **Bij overtreding van de afspraken:** Handhaven, Handhaven en nog eens handhaven;

3. **VOOR-denken is belangrijker dan NA-denken.** (Daarom starten met een “keukentafel-gesprek”, zodat de bewoner/aanvrager vroeg in het vergunning-proces wordt betrokken);

4. **Duidelijker Communiceren** (Positieve- en Negatieve besluiten schriftelijk motiveren en vastleggen);

5. **Gunnen en niet-Gunnen** moet sneller en gemotiveerd worden;

(Aanvrager heeft recht op een persoonlijk gesprek bij het niet-gunnen van een aanvraag).



Wij zijn benieuwd !!!

Dank voor uw aandacht

Efficiënt, duurzaam bouwen in een beperkte ruimte!!

Modulair Bouwen



Dan maar de lucht in !



Of het water op!