

Samen bouwen naar bewust meer groen



Voorstel

We vinden het belangrijk dat groen centraal staat bij de toekomst van het wonen in Zaanstreek Waterland. Er is al veel bebouwing in deze regio en we moeten op zoek naar een oplossing om de leefbaarheid en de natuur in goede balans te houden. Wij streven ernaar om het Europees klimaatdoel te behalen wat resulteert dat in 2050 alle woningen klimaatneutraal zijn.



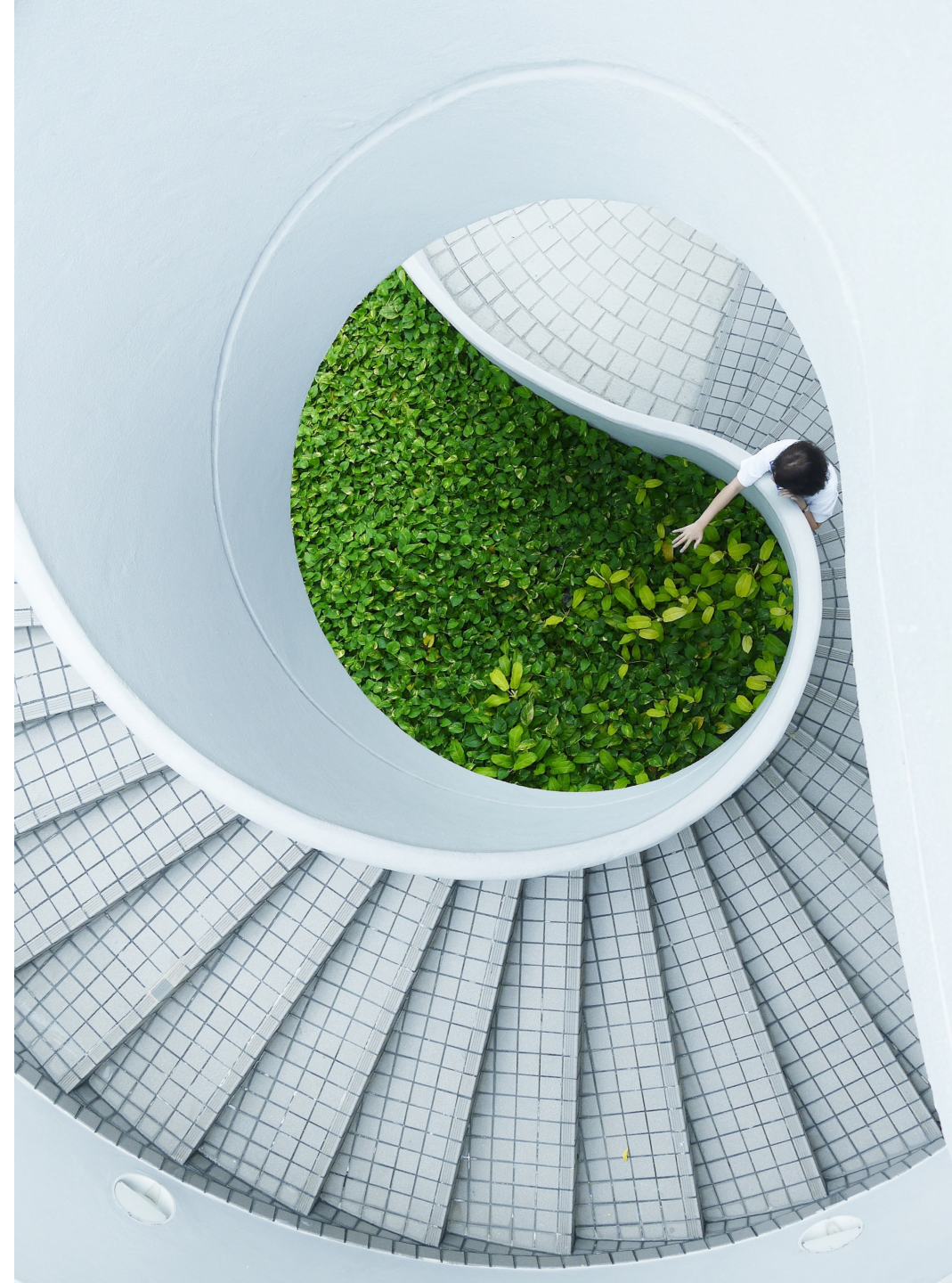
Er wordt een app ontwikkeld waarbij burgers financieel voordeel ontvangen wanneer zij klimaatbewust wonen

- De gemeente maakt burgers enthousiast en beloond ze bij klimaatbewust wonen*
- Bij het scheiden van afval met de gemeentepas wordt er via de app een korting toegepast op de afvalstoffenheffing*
- Groen wordt het nieuwe grijs. Wanneer de burger een tuintegel vervangt door groen en hier een foto van maakt in de app, spaart hij voor korting op groene producten bij diverse bedrijven*
- Met duurzaam hout verdien je goud. Het bestellen van duurzaam hout levert een korting op*
- Op basis van DigiD wordt de identiteit geverifieerd*



De gemeente stimuleert burgerinitiatieven op het gebied van klimaatbewust wonen en een groene leefomgeving

- Blad* Burgerinitiatieven op het gebied van groen worden gestimuleerd en de gemeente neemt actief deel
- Blad* Burgers in een vroegtijdig stadium betrekken
- Blad* Sociale cohesie bevorderen door buurttuinen, burgers een taak geven waar zij de verantwoordelijkheid over hebben en belonen als ze die goed nakomen
- Blad* Resultaten inzichtelijk maken voor de burger
- Blad* Groene initiatieven worden niet in de weg gezeten door de belasting, maar juist ondersteund. Ook stelt de gemeente subsidie en faciliteiten beschikbaar



De regels om klimaat neutrale woningen te realiseren zijn voor zowel burgers als grote projectontwikkelaars hetzelfde

- Geen onderscheid maken tussen kleine en grote initiatieven, dezelfde behandeling voor een ieder die verduurzaming toepast*
- Standaardisering van procedures*
- Meer ruimte voor kleine initiatieven, dit resulteert in betaalbaarheid van woningen en inkomsten blijven binnen de regio van de gemeente*
- Versoepeling en begeleiding bij het aanvragen van vergunningen*
- Hierdoor meer inzet van burgers voor klimaat neutraal wonen en het vertrouwen in de gemeente wordt vergroot*



Bestaande panden en fabrieken worden omgezet naar duurzame woningen

- 🌿 Het bestemmingsplan van monumentale panden en fabrieken aanpassen naar wonen*
- 🌿 Eengezinswoningen geschikt maken voor meerdere huishoudens*
- 🌿 Woningbouwverenigingen worden financieel gestimuleerd voor herinrichting en verduurzaming*
- 🌿 Groene daktuinen zorgen voor klimaatbeheersing. Het dak vangt regenwater op bij hevige buien en draagt bij aan verkoeling bij hitte*
- 🌿 Hergebruik van bestaande bouwstructuren en bouw materiaal beperkt verspilling*



If not now, when?

