

Samen bouwen naar bewust meer groen

Voorstel

We vinden het belangrijk dat groen centraal staat bij de toekomst van het wonen in Zaanstreek-Waterland. Er is al veel bebouwing in deze regio en we moeten op zoek naar een oplossing om de leefbaarheid en de natuur in goede balans te houden. Om dit te kunnen bereiken is het volgende nodig ;



Bewustwording creëren is belangrijk voor het realiseren van klimaat neutrale woningen. Als de kennis aanwezig is zullen de betrokken partijen (burgers, projectontwikkelaars, woningcorporaties) eerder tot actie overgaan om te voorzien in duurzaam wonen. De gemeente gaat met haar kennis een belangrijke bijdrage leveren bij de totstandkoming van een klimaatbewuste woonomgeving.

Betrokkenheid wordt gecreëerd door alle partijen enthousiast te maken bij het realiseren van een klimaatbewuste woonomgeving. De gemeente stimuleert en geeft financiële beloning aan een ieder die zijn steentje hieraan bijdraagt. Ook is het belangrijk dat alle partijen in een vroegtijdig stadium worden betrokken bij duurzame wooninitiatieven en bij alle besluiten op de hoogte worden gesteld.

Verduurzaming komt dan als logisch gevolg tot stand want de bewustwording en de betrokkenheid zijn onderdeel geworden van ons gedrag. De gemeente stelt geen extra bouwgrond beschikbaar maar gaat actief inzetten op het aanpassen van bestaande woningen, monumentale panden en fabrieken. Het voordeel hiervan is dat er geen landelijk gebied verloren gaat en de karakteristiek van de originele bouw blijft behouden. Ook moet er slim om gegaan worden met de bestaande woningen van woningbouwverenigingen.

Door samen te bouwen naar meer groen en de natuur te behouden werken we aan een gezonde, veilige, toekomstbestendige samenleving. Wij streven ernaar om het Europees klimaatdoel te behalen wat resulteert dat in 2050 alle woningen klimaatneutraal zijn.

Beslispunten

1. Er wordt een app ontwikkeld waarbij burgers financieel voordeel ontvangen wanneer zij klimaatbewust wonen

We willen dat de gemeente burgers enthousiast maakt om klimaatbewust te wonen. Via de app is het mogelijk om in te loggen op basis van DigiD en op verschillende manieren een steentje bij te dragen aan dit doel. Wanneer iemand met de gemeentepas of chip afvalscheiding toepast in de daarvoor bestemde bakken, ontvangt diegene via de app korting op de jaarlijkse afvalstoffenheffing. Ook worden burgers beloond wanneer zij grijs vervangen voor groen (bijv. tuintegels). Men kan hier een foto van maken via de app en ontvangt dan korting op groene producten bij lokale ondernemers. Met duurzaam hout verdien je goud. Via de app kan men voor een aantrekkelijke prijs duurzaam hout bestellen. De app levert op meerdere vlakken winst op voor alle partijen. Een positieve bijdrage aan de klimaatdoelen van de gemeente, stimulering van de lokale economie (minder uitstoot bij transport) en meer klimaatbewustzijn bij de burger.

2. De gemeente stimuleert burgerinitiatieven op het gebied van klimaatbewust wonen en een groene leefomgeving

Burgerinitiatieven zoals buurttuinen en extra vergroening in de wijk worden beloond en niet belast. We verwachten van de gemeente een proactieve houding met betrekking tot het ondersteunen en sturen van deze initiatieven. De gemeente kan met haar kennis een belangrijke bijdrage leveren bij de totstandkoming van een klimaatbewuste woonomgeving. Ook is het belangrijk dat burgers in een vroegtijdig stadium worden betrokken en bij alle besluiten op de hoogte worden gesteld. De resultaten zijn altijd inzichtelijk voor alle deelnemers. Dit bevordert de betrokkenheid van de burger en daardoor meer bereidheid om een steentje bij te dragen aan een klimaatbewuste woonomgeving.

3. De regels om klimaat neutrale woningen te realiseren zijn voor zowel burgers als grote projectontwikkelaars hetzelfde

De gemeente stelt voor zowel grote projectontwikkelaars als burgers een eenduidig beleid op met betrekking tot het realiseren van klimaat neutrale woningen. De gemeente maakt geen onderscheid tussen grote en kleine initiatieven, iedereen verdient dezelfde eerlijke behandeling om zijn woning te verduurzamen. Standaardisering van procedures is noodzakelijk. Het voordeel hiervan is dat er meer ruimte komt voor kleine initiatieven die betaalbaar zijn en een gunstige werking hebben voor de gemeente omdat de inkomsten binnen de regio blijven. Dit heeft tevens als bijkomend voordeel dat het vertrouwen in de gemeente beter wordt en burgers zich meer gaan inzetten voor klimaat neutraal wonen. Een betere begeleiding bij het aanvragen van vergunningen is noodzakelijk zodat afwijzing hiervan niet nodig is. Hierdoor wordt de doorlooptijd verkleind wat uiteindelijk ook tijdswinst oplevert bij de gemeente.

4. Bestaande panden en fabrieken worden omgebouwd naar duurzame woningen

De gemeente stelt geen extra bouwgrond beschikbaar maar gaat actief inzetten op het aanpassen van het bestemmingsplan van bestaande monumentale panden en fabrieken. Het voordeel hiervan is dat er geen landelijk gebied verloren gaat en de karakteristiek van de originele bouw blijft behouden. Ook moet er slim om gegaan worden met de bestaande woningen van woningbouwverenigingen. De gemeente verstrekt subsidie om woningbouwverenigingen te stimuleren voor herinrichting. Denk hierbij aan het ombouwen van een eengezinswoning naar een meergezinswoning. Door extra huurinkomsten kunnen er daarnaast meer woonlagen in de hoogte worden toegepast. Om voor de subsidie in aanmerking te komen neemt groen een vooraanstaande positie in bij het ontwerp. Denk hierbij aan balkontuinen, verticale begroeiing en groene daken. Het dak vangt regenwater op bij hevige buien en draagt bij aan verkoeling als het heet is. Bestaande bouwstructuren en bouwmaterialen worden hergebruikt, dit beperkt verspilling.

