

1.0

Doorstomen naar doorstromen!

G1000Wonen Zaanstreek-Waterland



Wat vinden we samen belangrijk

Waarom heb je voor dit thema gekozen?

- In omgeving is te zien dat er wel **behoefte** is , maar regels, aanbod, geld zijn een belemmering.
- **Meer gebouwd** (niet groter) , ook voorzieningen.
- belangrijk probleem
- doorstroom makelaar, woningcoöperaties
- Mist **voorzieningen** in de buurt, er kunnen huizen gebouwd maar er zijn geen voorzieningen.

- onderdeel van oplossingen: huizen splitsen, veel **ruimte onbenut**/ niet goed benut, ombouwen fabrieken/ kantoorruimte.
- Migranten en jongeren moeten heel lang op een woning wachten
- discriminatie op de **wachlijsten**
- Voor zichzelf geen behoefte aan doorstroming, huis opsplitsen gaat ook moeilijk
- Tijdig van grote woning naar passende woning, de regelgeving houdt splitsing van grotere woningen tegen, wijziging bestemmingsplan, tegenwerking (niet eens woningbouw). => **onbenutte mogelijkheden**
- creativiteit/ **initiatieven worden belemmerd** door regelgeving en tunneldenken.

Wat vinden we samen belangrijk:

- **Herontwikkeling van bestaande gebouwen** (woning, infrastructuur, voorzieningen|)
- Particuliere **initiatieven helpen** te realiseren. (regelgeving op maat)
- betaalbare woningen (**premiekoopwoningen** antispeculatie beding).
- **Passend wonen;**
 - grote
 - Voldoende voorzieningen
 - diversiteit van een woonwijk

n gaat

udt

den

Aantrekkelijk maken doorstroming
door herontwikkeling van bestaande
gebouwen, premiekoopwoningen en
particulieren initiatieven helpen
ontwikkelen.

Wat moet er gebeuren?

- doorpakken
- medewerking
- gebruik maken van gelegenheid (aankopen grond posities) (vooral door overheid)
- voorkeursrecht / grond nu kopen
- meer jaren toekomstvisie (niet vast aan de politiek)
- geld beschikbaar stellen, meer subsidies, fondsen (voor overheid)
- (meer) burgerberaden
- Overheid moet zich meer dienend opstellen; meedenkend
- meer beleid op herontwikkeling

**Doorstomen naar
doorstromen!**

Wat vinden we samen belangrijk