

Daggids Burgerraad 1 juli 2023

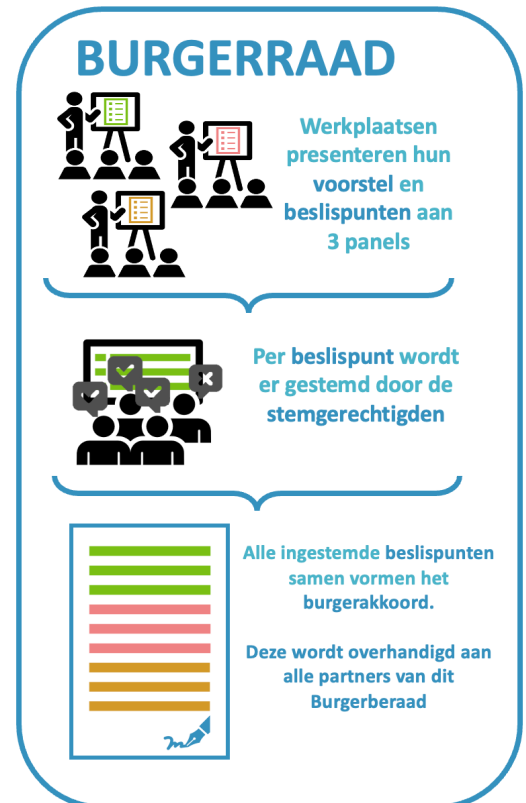
Burgerberaad G1000Wonen

“Hoe ziet wonen in Zaanstreek-Waterland er in de toekomst uit?”

Dagprogramma

9.30 uur	Welkom en gezamenlijke start
10.00 uur	Panelrondes deel 1*
10.45 uur	Pauze
11.00 uur	Panelrondes deel 2*
12.15 uur	Lunch
13.00 uur	Panelrondes deel 3*
14.35 uur	Pauze
15.00 uur	Start zitting Burgerraad (agenda op pagina 3) Vaststellen Burgerakkoord en sluiting Ondertekening en overhandiging Burgerakkoord
16.45 uur	Borrel (Starttijd is een inschatting)
17:30 uur	Einde

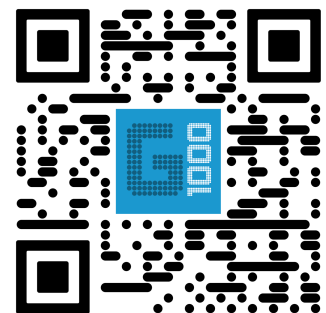
*Rooster op de achterzijde van deze daggids op pagina 10.



Werkplaatsen

Op 1 april is het Burgerberaad G1000Wonen van start gegaan en heeft zich gebogen over de vraag “Hoe ziet wonen in Zaanstreek-Waterland er in de toekomst uit?”. Er hebben zich 11 werkplaatsen gevormd. Uiteindelijk zijn er een aantal samen gegaan, waardoor er 9 werkplaatsen een presentatie zullen verzorgen. Meer informatie is te vinden op de website. Scan de QR code om de voorstellen te bekijken. Vanaf pagina 3 van deze daggids vind je de beslispunten. Daarover zal tijdens de zitting van de Burgerraad gestemd worden.

- Werkplaats 1: Doorstroming
- Werkplaats 3: Wonen met groen en water
- Werkplaats 4: Gevarieerde woningbouw
- Werkplaats 5: Jongeren
- Werkplaats 6: Diversiteit, Bouwen aan de toekomst
- Werkplaats 7: Wonen is een recht
- Werkplaats 8: Collectieve woonvormen
- Werkplaats 9: Samen bouwen naar bewust meer groen
- Werkplaats 10: Regelgeving



Agenda zitting Burgerraad, start 15.00 uur

1. *Opening - Installatie Burgerraad*
2. *Installeren Presidium*
3. *Vaststellen agenda*
4. *Vaststellen kiesdrempel*
5. *Vaststellen vergaderorde*
6. *Vaststellen stemprocedure*
7. *Vaststellen Burgerakkoord*
8. *Benoemen Monitor/klankbordgroep*
9. *Sluiting*

1. Installatie Burgerraad

Vraag aan de leden van de raad:

- Bent u inwoner van de regio Zaanstreek-Waterland?
- Bent u gerechtigd om te stemmen, dat wil zeggen, was u aanwezig tijdens de Burgertop van 1 april 2023?

2. Installatie Presidium

Het presidium wordt met naam en functie voorgesteld:

- **Judith Michel- de Jong** – voorzitter
- **Wendy van Ulden** – secondant
- **Eeke van der Wal** – secondant

De vergadering verleent mandaat aan de voorzitter om samen met de secondanten de vergadering te leiden en toe te zien op de correcte toepassing van alle procedures.

3. Vaststellen agenda

4. Vaststellen kiesdrempel

- a. Met hoeveel zijn we hier vandaag aanwezig?
- b. Is iedereen akkoord met het volgende uitgangspunt?:
'Als de helft van de aanwezigen plus 1 voor- stemt dan is het beslispunt aangenomen'.

5. Vaststellen vergaderorde

- a. De beslispunten worden per werkplaats behandeld.
- b. De beslispunten worden geïntroduceerd met een filmpje.
- c. De beslispunten worden 1 voor 1 behandeld.
- d. Op volgorde van nummering van de werkplaatsen.

6. Vaststellen stemprocedure

- a. Het beslispunt wordt hardop door de voorzitter voorgelezen.
- b. De voorzitter nodigt de leden uit hun stem uit te brengen via hun smartphone.
- c. De secondanten geven het aantal voor en tegen stemmen door.
- d. Het resultaat van de stemming wordt op het scherm genoteerd.
- e. Na voorlezen van de uitslag stelt de voorzitter die vast.

Start de stemming

Lees hieronder mee met de beslispunten.

BESLISPUNTEN

1. Doorstroming

1.1. Passend aanbod om te verhuizen

Corporaties en gemeenten verleiden senioren met een passend aanbod om te verhuizen. Doe dit jaarlijks bij minimaal 5% van de 70+ bewoners.

1.2. Creatieve initiatieven worden gestimuleerd

Gemeenten en corporaties pas de regels aan en stimuleer creatieve initiatieven. Stel een vast aanspreekpunt in.

1.3. Inventariseren leegstaand vastgoed

Gemeenten inventariseer leegstaand vastgoed en bestem dit (gedeeltelijk) voor betaalbare seniorenwoningen.

1.4. Op korte termijn grond bestemmen voor nieuwbouw

Provincie en gemeenten bestem op korte termijn grond voor nieuwbouw van passende (senioren)woningen.

3. Wonen met groen en water

3.1. Wonen met water

In Waterrijk Zaanstreek-Waterland moeten woningen door nieuw waterbeheer worden beschermd tegen problemen door water:

- Voor bescherming van funderingen van woningen en vegetatie moet de grondwaterstand overal omhoog.
- Gemeenten claimen actief gebied voor watervoorraden voor in droge tijden en
- claimen ook gebieden voor het opvangen van extreem grote regen-piek-buien (tot 100 mm).

3.2 Groene woningen

Alle toekomstige woningen en verbouwingen moeten groen (biobased en circulair) en energieneutraal uitgevoerd worden, zodat we groene daken en groene muren krijgen en energiezuinige woningen met minder grijs beton.

3.3 meer en beter groen.

Wonen en leven in een gezond ecosysteem: dat betekent dat alle bestaande parken en plekken met vegetatie beter moeten worden onderhouden (met meer biodiversiteit, zonder bestrijdingsmiddelen) en dat er meer groen moet worden aangeplant zodat alle wijken gezondere omgevingen zijn voor mensen, flora en fauna en beter ingericht zijn op klimaatadaptatie en hittestress helpen voorkomen.

3.4 plannen en uitvoering groen.

De regio Zaanstreek-Waterland stelt een ambitieuze groennorm op voor nieuwbouw en stadsontwikkeling, in 1 apart Groenplan voor de regio, en keurt (her)bouwplannen alleen goed wanneer aan deze groennorm wordt voldaan. Zaanstreek-Waterland is proactief en wacht niet op wettelijk verplichte normen en vanuit de overheid. Op die manier komt er kwalitatief en kwantitatief meer hoogwaardig groen en worden de ecosystemen hersteld en behouden.

3.5 proces voor groen.

Niet alleen gebouwen, ook de groene omgeving heeft waarde! De gemeente stuurt op het behoud van deze groene waarde:

- Bij alle bouwprojecten worden burgers actief betrokken om de waarde te waarborgen.
- Op scholen worden kinderen van jongs af aan vertrouwd gemaakt met ecologische waarden.
- Bij projecten wordt niet gestuurd op winstgevendheid maar op behoud van de groene omgeving.

4. Gevarieerde woningbouw

4.1. 50% modulair

Minstens 50% van de nieuwbouw moet modulair zijn.

4.2. Maximaal 30 huishoudens aangesloten per nieuwbouwblok

Aaneengesloten nieuwbouwblokken mogen voor maximaal 30 huishoudens woonruimte bevatten.

4.3. Buurten levensfase bestendig maken

Buurten zijn levensfase bestendig, indien gewenst kan men in de vertrouwde omgeving blijven wonen.

4.4. Een bouwblok krijgt gemeenschappelijke voorzieningen

Bouwblokken krijgen minstens een gemeenschappelijke voorzieningen ten dienste van alle bewoners.

4.5. Leegstaande gebouwen transformeren

Grote langdurig leegstaande gebouwen worden getransformeerd tot woonruimte.

5. Jongeren

5.1. Laat regels tijdelijk los

Behoeft en nood vragen om regels (tijdelijk) los te laten.

5.2. Meer regelruimte, zodat jongeren snel een woning hebben

Meer regelruimte, zodat jongeren snel een woning hebben (fase 1). Maak een aanvalsplan voor het snel huisvesten van jongeren, zodat bestaande voorbeelden mogelijk gemaakt worden met nieuwe spelregels, zoals:

- Jonge starters willen ook kopen, biedt hen ondersteuning, mogelijkheden
- Geef jongeren de kans/ garantie om in een wooncoöperatie een leegstand pand te transformeren (en kavels)
- Maak van een mantelzorgplek een jongerenplek op eigen erf
- Benut de kapitaalkracht van ouderen

5.3. Onderzoek naar subsidiemogelijkheden wordt gestart

Starten onderzoek subsidiemogelijkheden bij de provincie om burgerinitiatieven voor huisvesting van jongeren mogelijk te maken, denk aan gemengd betaalbaar huur/koop in bestaande (kantoor)panden.

5.4. Wonen voor jongeren ten koste van

Wonen voor jongeren mag ten koste gaan van grijs (ouderen) & groen (buiten).

5.5. Programmering in ieder project

Biedt in het huisvestingsbeleid (doelgroepenbeleid) voor jongeren evenveel woningen aan als voor ouderen (programmering in ieder project!).

6. Diversiteit

6.1 Iedereen een prettige woonomgeving

Iedereen heeft recht om zich prettig te voelen in de woonomgeving.

6.2. Investeer in bestaande wijken

Investeer in bestaande wijken die onder druk staan. Ga gettovorming en sociaal isolement tegen en heb aandacht voor sociale minima.

6.3. Proactief mensen benaderen

Proactief mensen benaderen vanuit gemeenten en woningbouwverenigingen naar behoeften van bewoners. Niet op afstand maar hands-on.

6.4. Enthousiasme in bestaande wijken

Zorg voor enthousiasme in bestaande wijken. Terugkeer van buurthuizen, plekken om te ontmoeten. Starters stimuleren in oudere wijken te gaan wonen.'

6.5. Nieuwbouw. Voor diverse bewoners in kleine buurten

Nieuwbouw. Voor diverse bewoners in kleine buurten. Een mix van bevolkingsopbouw en een divers woningaanbod die samen wijken vormen met kleine buurtkernen, waarbinnen op kleine schaal met persoonlijke aanpak de sociale cohesie gewaarborgd wordt.

7. Wonen is een recht

7.1 Woningaanbod in alle gemeenten gelijk

De verdeling van woningen 40% sociaal, 40% midden en 20% hoog moet binnen de regio gelijk zijn.

7.2 woningruimte voor noodgevallen

De overheid neemt de taak op zich voor het bieden van woonruimte voor noodgevallen.

7.3 Genoeg grond beschikbaar voor wonen

Als grond/vastgoed niet volgens bestemming wordt gebruikt dan gaat eigendom terug naar de gemeenschap.

7.4 Betaalbaar wonen

Er moet een sociaal fonds komen voor betaalbaar wonen (huur en koop).

8. Collectieve woonvormen

8.1. Omarm collectieve woonvormen

De regio Zaanstreek-Waterland omarmt collectieve woonvormen.

8.2 Blokkades wegnemen voor collectieve woonvormen

De gemeentes en woningbouwcorporaties moeten beleid maken om collectief wonen actief te bevorderen en om blokkades weg te nemen.

8.3. Voorwaarden voor wooncollectieven

De gemeenten mogen voorwaarden aan wooncollectieven stellen om te zorgen dat ze een afspiegeling zijn en blijven van de maatschappij in de regio. De vorm en de samenstelling zijn aan de wooncollectieven zelf.

8.4. Wooncollectieven groen en duurzaam

Wooncollectieven moeten groen en duurzaam zijn.

8.5. 10% collectieve woningen in 2040

De regio Zaanstreek-Waterland kiest voor een woningbestand met 10% collectieve woningen in 2040.

9. Samen bouwen naar bewust meer groen

9.1 Er wordt een app ontwikkeld waarbij burgers financieel voordeel ontvangen wanneer zij klimaatbewust wonen.

We willen dat de gemeente burgers enthousiast maakt om klimaatbewust te wonen. Via de app is het mogelijk om in te loggen op basis van DigiD en op verschillende manier en een steentje bij te dragen aan dit doel. Wanneer iemand met de gemeentepas of chipafvalscheiding toepast in de daarvoor bestemde bakken, ontvangt diegene via de appkorting op de jaarlijkse afvalstoffenheffing. Ook worden burgers beloond wanneer zij grijs vervangen voor groen (bijv. tuintegels). Men kan hier een foto van maken via de app en ontvangt dan korting op groene producten bij lokale ondernemers. Met duurzaam hout verdien je goud. Via de app kan men voor een aantrekkelijke prijs duurzaam hout bestellen. De app levert op meerdere vlakken winst op voor alle partijen. Een positieve bijdrage aan de klimaatdoelen van de gemeente, stimulering van de lokale economie (minder uitstoot bij transport) en meer klimaatbewustzijn bij de burger.

9.2. De gemeente stimuleert burgerinitiatieven op het gebied van klimaatbewust wonen en een groene leefomgeving.

Burgerinitiatieven zoals buurttuinen en extra vergroening in de wijk worden beloond en niet belast. We verwachten van de gemeente een proactieve houding met betrekking tot het ondersteunen en sturen van deze initiatieven. De gemeente kan met haar kennis een belangrijke bijdrage leveren bij de totstandkoming van een klimaatbewuste woonomgeving. Ook is het belangrijk dat burgers in een vroegtijdig stadium worden betrokken en bij alle besluiten op de hoogte worden gesteld. De resultaten zijn altijd inzichtelijk voor alle deelnemers. Dit bevordert de betrokkenheid van de burger en daardoor meer bereidheid om een steentje bij te dragen aan een klimaatbewuste woonomgeving.

9.3. De regels om klimaat neutrale woningen te realiseren zijn voor zowel burgers als grote projectontwikkelaars hetzelfde.

De gemeente stelt voor zowel grote projectontwikkelaars als burgers een eenduidig beleid op met betrekking tot het realiseren van klimaat neutrale woningen. De gemeente maakt geen onderscheid tussen grote en kleine initiatieven, iedereen verdient dezelfde eerlijke behandeling om zijn woning te verduurzamen. Standaardisering van procedures is noodzakelijk. Het voordeel hiervan is dat er meer ruimte komt voor kleine initiatieven die betaalbaar zijn en een gunstige werking hebben voor de gemeente omdat de inkomsten binnen de regio blijven. Dit heeft tevens als bijkomend voordeel dat het vertrouwen in de gemeente beter wordt en burgers zich meer gaan inzetten voor klimaatneutraal wonen. Een betere begeleiding bij het aanvragen van vergunningen is noodzakelijk zodat afwijzing hiervan niet nodig is. Hierdoor wordt de doorlooptijd verkleind wat uiteindelijk ook tijdswinst oplevert bij de gemeente.

9.4. Bestaande panden en fabrieken worden omgebouwd naar duurzame woningen.

De gemeente stelt geen extra bouwgrond beschikbaar maar gaat actief inzetten op het aanpassen van het bestemmingsplan van bestaande monumentale panden en fabrieken. Het voordeel hiervan is dat er geen landelijk gebied verloren gaat en de karakteristiek van de originele bouw blijft behouden. Ook moet er slim om gegaan worden met de bestaande woningen van woningbouwverenigingen. De gemeente verstrekt subsidie om woningbouwverenigingen te stimuleren voor herinrichting. Denk hierbij aan het ombouwen van een eengezinswoning naar een meergezinswoning. Doorextra huurinkomsten kunnen er daarnaast meer woonlagen in de hoogte worden toegepast. Om voor de subsidie in aanmerking te komen neemt groen een vooraanstaande positie in bij het ontwerp. Denk hierbij aan balkontuinen, verticale begroeiing en groene daken. Het dak vangt regenwater op bij hevige buien en draagt bij aan verkoeling als het heet is. Bestaande bouwstructuren en bouwmaterialen worden hergebruikt, dit beperkt verspilling.

10. Regelgeving

10.1 Vooraf een “keukentafelgesprek”

Vooraf een “keukentafelgesprek” voor advies met een aanvraag vergunning wonen gerelateerde zaken. De bewoner/aanvrager wordt betrokken in het proces. Het ambtelijk apparaat wordt in het verdere traject minder belast. Uiteraard is dit bedoeld voor de burger en niet voor bedrijven bedoeld.

10.2 Persoonlijk gesprek bij een negatief besluit

Wanneer men een negatief besluit ontvangt inzake een bouw gerelateerd onderwerp heeft de aanvrager recht op een persoonlijk gesprek. In dit persoonlijke gesprek krijgt de aanvrager te horen op welke gronden/motieven het negatieve besluit is genomen.

10.3 Schriftelijke terugkoppeling na contact

Communicatie met de overheid gaat op verschillende manieren; brief, chat, email, persoonlijk en telefoon. Het is niet in alle gevallen duidelijk met wie is gesproken en afspraken of toezeggingen kunnen mondeling zijn. In gevallen van persoonlijk- of chatcontact geeft de gemeente altijd een schriftelijke terugkoppeling met een brief of email wanneer er belangwekkende zaken zijn besproken. Op deze wijze weet de burger wanneer en met wie wat is gesproken.

10.4 Schuur mag woonbestemming krijgen

Schuur mag woonbestemming hebben. Een onderdeel van <https://www.rijksoverheid.nl/onderwerpen/bouwregelgeving/vraag-en-antwoord/bouwregels-mantelzorgwoning>: "Beëindiging mantelzorg" laten vervallen.

10.5 Wonen in vakantiehuisjes toestaan

Wonen in vakantiehuisjes toestaan.

7. Vaststellen Burgerakkoord

De voorzitter neemt de beslispunten door die zijn aangenomen door de Burgerraad. Na instemming van de vergadering stelt zij het Burgerakkoord vast.

8. Monitor/klankbordgroep

- Zijn jullie akkoord met het instellen van een monitor/klankbordgroep die namens jullie optreedt? Indien ja:
- De kandidaat-leden worden uitgenodigd om te gaan staan.
- Zijn jullie akkoord met deze monitor/klankbordgroep?

9. Sluiting

De voorzitter sluit de vergadering van de Burgerraad.

Nog te doen met elkaar:

- **Ondertekening Burgerakkoord:**
De leden van de Burgerraad ondertekenen het Burgerakkoord.
- **Overhandiging Burgerakkoord:**
Het Burgerakkoord wordt overhandigd aan de partners.
- **Groepsfoto (met bubbels!)**
- **Drankje en een hapje**

Samenstelling panels, Burgerberaad G1000Wonen Zaanstreek-Waterland, 1 juli 2023

Per panelronde doen er zo'n 4 panelleden mee. De panelleden wisselen elkaar af.

Ambtenaren/expertpanel	
Panellid	Organisatie
Rosa Mulder	Gemeente Purmerend
Eeke van der Wal	Parteon
Anouk Reintjens	AM
Lenneke Degenaar	Gemeente Wormerland
Piet Keijzer	Stedenbouwkundige
Arjen Zandstra	Wooncompagnie
Agnes Müller	Gemeente Zaanstad
Sianne de Vries	Hemubo

Burgerpanel	
Panellid	
Erika Veld	
Sybrand Tjallingii	
Leo Versteeg	
Edward Schipper	
Pascalle Georgopoulou	
Hélène van Roode	
Ria Bruggeman	
Gonnie Eindhoven-Groen	

Politici/bestuurderspanel	
Panellid	Organisatie
Jordi Albers	Gemeente Purmerend, politicus
Gerda van der Straaten	Rochdale
Cees Tip	Intermaris
Teun Flens	Fractie-assistent CDA Oostzaan
Paul Vlaar	Algemeen directeur Ooijevaar
Rolf van Wanrooij	Gemeente Wormerland, wethouder
Harry van der Laan	Gemeente Zaanstad, wethouder
Trees Lamers	Gemeente Purmerend, politicus



Panelrooster presentaties Burgerberaad G1000 Wonen Zaanstreek-Waterland, 1 juli 2023

Werkplaats	RONDE 1 10:00-10:20	RONDE 2 10:25-10:45	RONDE 3 11:05-11:25	RONDE 4 11:30-11:50	RONDE 5 11:55-12:15	RONDE 6 13:00-13:20	RONDE 7 13:25-13:45	RONDE 8 13:50-14:10	RONDE 9 14:15-14:35
Werkplaats 1, Doorstroming	Ambtenaren/ expertpanel					Politici/ bestuurderspanel		Burgerpanel	
Werkplaats 3, Wonen met groen en water		Ambtenaren/ expertpanel					Politici/ bestuurderspanel		Burgerpanel
Werkplaats 4, Gevarieerde woonvormen	Burgerpanel		Ambtenaren/ expertpanel					Politici/ bestuurderspanel	
Werkplaats 5, Jongeren		Burgerpanel		Ambtenaren/ expertpanel					Politici/ bestuurderspanel
Werkplaats 6, Diversiteit	Politici/ bestuurderspanel		Burgerpanel		Ambtenaren/ expertpanel				
Werkplaats 7, Wonen is een recht		Politici/ bestuurderspanel		Burgerpanel		Ambtenaren/ expertpanel			
Werkplaats 8, Collectieve woonvormen			Politici/ bestuurderspanel		Burgerpanel		Ambtenaren/ expertpanel		
Werkplaats 9, Samen bouwen naar bewust meer groen				Politici/ bestuurderspanel		Burgerpanel		Ambtenaren/ expertpanel	
Werkplaats 10, Regelgeving					Politici/ bestuurderspanel		Burgerpanel		Ambtenaren/ expertpanel

		Ambtenaren/expertpanel	Burgerpanel	Politici/bestuurderspanel
Ronde 1	10:00-10:20	Werkplaats 1	Werkplaats 4	Werkplaats 6
Ronde 2	10:25-10:45	Werkplaats 3	Werkplaats 5	Werkplaats 7
PAUZE	10:45-11:05			
Ronde 3	11:05-11:25	Werkplaats 4	Werkplaats 6	Werkplaats 8
Ronde 4	11:30-11:50	Werkplaats 5	Werkplaats 7	Werkplaats 9
Ronde 5	11:55-12:15	Werkplaats 6	Werkplaats 8	Werkplaats 10
PAUZE (Lunch)	12:15-13:00			
Ronde 6	13:00-13:20	Werkplaats 7	Werkplaats 9	Werkplaats 1
Ronde 7	13:25-13:45	Werkplaats 8	Werkplaats 10	Werkplaats 3
Ronde 8	13:50-14:10	Werkplaats 9	Werkplaats 1	Werkplaats 4
Ronde 9	14:15-14:35	Werkplaats 10	Werkplaats 3	Werkplaats 5

