



“Wonen is een Recht”

Samenvatting

1. Woningaanbod in alle gemeenten gelijk

Voorstel

Het is belangrijk om te zorgen voor een evenwichtige verdeling van huur- en koopwoningen voor alle inkomensgroepen. In het coalitie-programma is opgenomen dat voor nieuwe projecten een procentuele verdeling geldt van 40% sociale huur, 40% midden huur of koop (met de nadruk op lage middenhuur) en 20% overige duurdere woningen.

Beslispunt

De verdeling van woningen 40% sociaal, 40% midden en 20% hoog moet binnen de regio gelijk zijn.

2. Woonruimte voor noodgevallen

Voorstel

Een gemeente loket 'Noodhuisvesting' waar mensen die het dak boven het hoofd (dreigen te) verliezen terecht kunnen. Hier vinden ze expertise, hulp en een luisterend oor. Deze maatschappelijk werker kan mensen in de juiste richting wijzen, weet waar de kansen liggen, bemiddelt, initieert en houdt contact om o.a. grotere problemen te voorkomen.

Beslispunt

De overheid neemt de taak op zich voor het bieden van woonruimte voor noodgevallen.

3. Genoeg grond beschikbaar voor wonen

Voorstel

Nieuwe initiatieven op lege locaties krijgen 3 jaar de tijd om tot start bouw te komen, waarna de grond op dat moment gekocht wordt van de eigenaar voor het bedrag waarvoor ooit het gekocht is.

Beslispunt

Als grond/vastgoed niet volgens bestemming wordt gebruikt dan gaat eigendom terug naar de gemeenschap

4. Betaalbaar wonen

Voorstel

Koppel de waarde van de grond los van de waarde van het gebouw. De waarde van het gebouw wordt bepaald door de markt en zal naar verwachting zich niet wezenlijk anders ontwikkelen dan de inflatie. De grondwaarde wordt bepaald door de gemeente.

Beslispunt

Er moet een sociaal fonds komen voor betaalbaar wonen (huur en koop)

Op de volgende pagina's leest u de achtergrond van onze beslispunten